A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 282,70 m^2, pow. działki: 1 064,00 m^2,
Świnoujście, Przytór

Cena **2 149 000** zł











Marzysz o domu z duszą, który zachwyca klasą od pierwszego wejrzenia, a jednocześnie oferuje nowoczesny komfort? Szukasz prestiżowego azylu blisko morza, który zapewni Twojej rodzinie absolutną prywatność?

Oto unikalna oferta na rynku! Na sprzedaż trafia wyjątkowa, luksusowa rezydencja w stylu wiktoriańskim, położona w kameralnej i zielonej części Świnoujścia – Przytór. To idealne połączenie ponadczasowej architektury, wysokiego standardu i genialnej lokalizacji.

Ten wybudowany w 2009 roku dom (regularnie modernizowany, w stanie idealnym!) zachwyca przemyślaną przestrzenią i dbałością o detale. Na działce o powierzchni **1064 m²** stworzono enklawę spokoju, która zaspokoi

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

oczekiwania nawet najbardziej wymagających.

Kluczowe parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 165,2 m² (całkowita aż 282,7 m²) + dodatkowy strych do własnej aranżacji (hobby room!).
- **Garaż:** W bryle budynku (19,9 m²) z bezpośrednim wejściem do domu.
- **Działka:** 1064 m² – w pełni zagospodarowana, z murowano-kutym ogrodzeniem.
-

Doskonale rozplanowane wnętrze:

- **Parter (strefa dzienna):** Przestronny salon, jadalnia oraz otwarta kuchnia (z pełnym wyposażeniem AGD w cenie!), sypialnia, łazienka, wiatrołap i kotłownia.
- **Poddasze (strefa prywatna):** Główna sypialnia z balkonem, aż 3 dodatkowe pokoje dla dzieci lub gości oraz duża łazienka.
-

To nie jest po prostu kolejny dom – to styl życia, na który zasługujesz. Wyobraź sobie zimowe wieczory przy **kominku spełniającym najnowsze normy UE** i letnie poranki na tarasie z widokiem na przepiękny, starannie zaprojektowany ogród.

Dlaczego pokochasz tę rezydencję?

- **Prywatny raj w ogrodzie:** Klimatyczna, oświetlona altana, własny warzywniak, drewutnia oraz studnia z hydroforem do ekologicznego podlewania zieleni.
- **Nowoczesna technologia i bezpieczeństwo:** Ogród i dom chronione są systemem alarmowym oraz monitoringiem. Komfort cieplny zapewnia ogrzewanie podłogowe i nowoczesny piec gazowy.
- **Prestiżowa lokalizacja:** Świnoujście – Przytór to oaza ciszy otoczona lasami i bliskością Zalewu Szczecińskiego. Do plaży oraz centrów Świnoujścia i Międzyzdrojów dojedziesz w zaledwie 10 minut!
- **Wszystko na miejscu:** W okolicy szkoła, przedszkole, sklepy, a przy granicy działki czeka już gotowy do podłączenia światłowód.

Nieruchomość idealna: Dom sprawdzi się perfekcyjnie jako luksusowa rezydencja całoroczna dla rodziny lub jako prestiżowa, prywatna posiadłość wakacyjna nad morzem.

Taka architektura i standard w nadmorskim pasie to prawdziwa rzadkość. Nie pozwól, aby ktoś Cię ubiegł!
Zainwestuj w prestiż, komfort i bezpieczeństwo. Zadzwoń już dziś, aby umówić się na indywidualną, prywatną prezentację tej wyjątkowej posiadłości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**VLX20256**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**441908**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**10.06.2026**
Cena	**2 149 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 601, 70 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Świnoujście**	Dzielnica - osiedle	**Przytór**
Ulica	**Gradowa**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**282, 70 m²**	Powierzchnia działki	**1 064, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**165, 20 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2009**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**6**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**KOMINEK, C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Rodzaj podłogi	**DESKI, KAFLE, ,**	Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe morze	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**	Najbliższa marina	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**