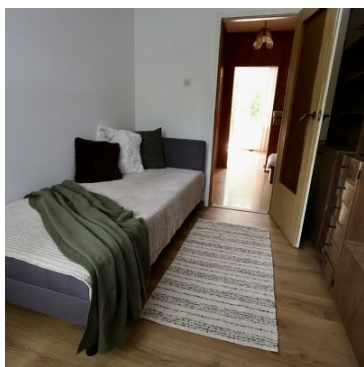


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 000** zł



Do wynajęcia **funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 42,42 m²**, położone na **1. piętrze niskiego budynku** przy ul. Włociańskiej na Pomorzanych.

To propozycja dla osób, które szukają przede wszystkim **dobrze położonego, wygodnego mieszkania z praktycznym układem pomieszczeń**, balkonem i oddzielną kuchnią.

- 42,42 m² powierzchni
- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia
- balkon
- 1 piętro

- **niski blok**
- **ogrzewanie miejskie** – ujęte w czynszu do spółdzielni
- **piwnica**
- mieszkanie **dostępne od zaraz**
- bardzo dobra lokalizacja na **Pomorzanach**

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki, oddzielnego wc. oraz przedpokoju.

Praktyczna, oddzielna kuchnia wyposażona jest w: lodówkę z zamrażarką, mały stół, zmywarę, kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, okap. w korytarzu znajduje się pojemna szafa i pawlacz. W pokojach dwie pojemne meblościanki.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania np. roweru.

OPŁATY:

- **Czynsz najmu: 2 000 zł/mies.**
- **Czynsz do spółdzielni: ok. 700-800 zł/mies.**, w zależności od liczby osób.

W czynszu do spółdzielni zawarte jest **ogrzewanie miejskie**.

- Dodatkowo najemca ponosi **koszty zużycia energii elektrycznej** zgodnie ze wskazaniem licznika.

-Jednorazowa kaucja zwrotna- 2500 zł.

LOKALIZACJA – POMORZANY

Mieszkanie znajduje się przy ul. Włociańskiej, w dobrze zagospodarowanej części Pomorzany.

W najbliższej okolicy dostępne są sklepy i punkty usługowe, m.in. sklepy spożywcze, apteka i lokalne punkty usługowe.

Dużym atutem jest **komunikacja miejska**. W niedalekiej odległości przystanek autobusowy linii 53 oraz nocne i pętla **Pomorzany**, skąd kursują tramwaje linii 3 i 6. Tramwajem linii 6 można szybko dotrzeć m.in. w okolice **Dworca Głównego, Bramy Portowej, Placu Zwycięstwa i centrum Szczecina**.

Lokalizacja jest szczególnie dogodna dla osób związanych z **PUM i Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym**, a także dla osób pracujących w centrum Szczecina.

DLA KOGO?

Mieszkanie dobrze sprawdzi się dla: pary, jednej osoby, dwóch osób poszukujących dwóch niezależnych pokoi, studentów lub małej rodziny.

Zwierzęta - do indywidualnego uzgodnienia, w zależności od rodzaju i wielkości.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 57.27; EK - końcową (kWh/m²*rok): 46.86; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 46.86; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	AVI20005	Symbol SWO	443750
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2026	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	47, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Włóściańska
Powierzchnia całkowita	42, 42 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 5 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	9; 16 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji	265, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**