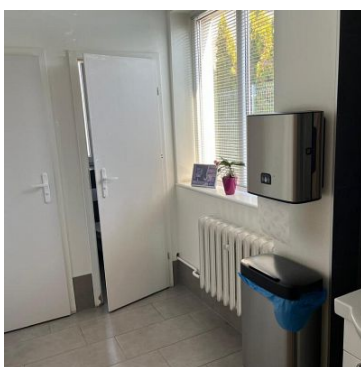
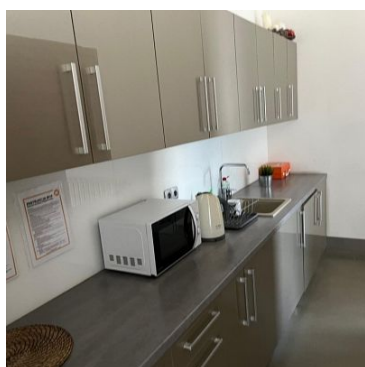
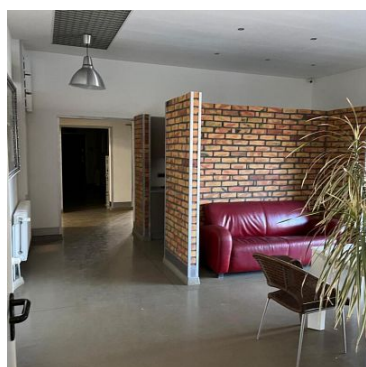


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 340,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **14 000** zł



Na wynajem przestronny i funkcjonalny lokal usługowo-biurowy o powierzchni 340 m², zlokalizowany na parterze, w dobrze skomunikowanej części Słonecznego Dąbia.

Nieruchomość wyróżnia się dużą działką (1200 m²) oraz dostępem do prywatnego parkingu, co znacząco podnosi komfort klientów i pracowników.

Idealny pod:

- gabinety kosmetyczne / medycynę estetyczną
- klinikę, rehabilitację, fizjoterapię
- działalność biurową lub szkoleniową

- **usługi specjalistyczne**

Atuty nieruchomości:

- parterowy lokal – wygodny dostęp, bez barier
- możliwość wydzielenia wielu gabinetów
- duża moc przyłączeniowa – pod sprzęt specjalistyczny
- zaplecze socjalne (kuchnia + toalety)
- teren ogrodzony i zadbany
- parking na posesji dla klientów i personelu
- dobra ekspozycja i łatwy dojazd

Warunki najmu:

- czynsz: najmu 14 000 zł / miesiąc + podatek od nieruchomości (płatny w 4 ratach/rok)
- kaucja: 1-miesięczny czynsz
- dostępny od 15 października 2026

Lokalizacja:

**Spokojna, rozwijająca się część miasta - Słoneczne/ Dąbie.
Dogodny dojazd zarówno dla klientów, jak i pracowników.**

Symbol	GOL20046	Symbol SWO	443655
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.10.2026	Cena 	14 000, 00 PLN
Cena za m2	41, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	Wiosenna
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Nr Licencji	24425	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	60	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**