A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 373,00 m^2, pow. działki: 689,00 m^2,
Szklarska Poręba

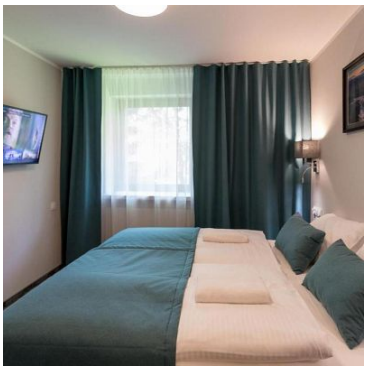
Cena **3 150 000** zł











Na sprzedaż malowniczo położony, funkcjonujący i dochodowy pensjonat w Szklarskiej Porębie, w bezpośredniej bliskości wyciągu narciarskiego Ski Arena Szrenica.
Jest to idealne miejsce dla inwestorów pragnących prowadzić działalność w branży turystycznej.

Opis obiektu:
Budynek usytuowany na działce o powierzchni 689 m2, 15 przytulnych pokoi z łazienkami, urządzonych w nowoczesnym stylu, świeżo po remoncie kapitalnym.
Część pokoi posiada tarasy lub balkony, skąd można cieszyć się pięknymi widokami oraz świeżym powietrzem, duży ogólnodostępny taras z panoramicznym widokiem na Karkonosze – idealne miejsce na odpoczynek,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

ogród z miejscem na grilla - doskonałe miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Udogodnienia:
Kuchnia w pełni wyposażona, pozwalająca gościom na przygotowanie własnych posiłków.
Doskonała lokalizacja zaledwie 200m od wyciągu narciarskiego. Bliskość szlaków górskich, stacji narciarskiej oraz centrum Szklarskiej Poręby gwarantuje stabilny wynajem i przychód.
Możliwość przejęcia kadry zarządzającej i pracowników.

Pensjonat wyróżnia się nie tylko komfortowym wyposażeniem, ale także atrakcyjnym położeniem w sercu gór. W sezonie letnim miłośnicy wędrówek znajdą tu raj dla siebie, a w zimie - dostęp do najlepszych tras narciarskich w regionie. Dodatkowo, bliskość do lokalnych atrakcji i sklepów sprawia, że Goście nie muszą martwić się o dojazd i parking.
Cena: 3.150.000zł kwota netto należy doliczyć. 23% podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu - to idealna okazja na inwestycję w branżę turystyczną!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i stań się właścicielem urokliwego Pensjonatu w Szklarskiej Porębie

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ATL02884**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**443816**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.08.2024**
Cena	**3 150 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 445, 04 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Miejscowość	**Szklarska Poręba**	Położenie działki	**ZBOCZE**
Powierzchnia całkowita	**373, 00 m²**	Powierzchnia działki	**689, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**373, 00 m²**
Rodzaj domu	**WILLA**	Rok budowy	**1980**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Liczba łazienek	**16**	Liczba pokoi	**15**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**PAPA**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Najbliższy basen	**w pobliżu**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższe góry	**w pobliżu**	Najbliższa rzeka	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**6836**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**