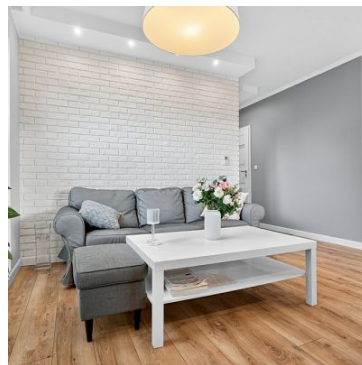


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,55 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **3 300** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego przy ul. Maciejkowej w Szczecinie!

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku położonym w spokojnej, zielonej okolicy, która idealnie sprawdzi się dla rodzin, par lub osób ceniących ciszę i kontakt z naturą. Osiedle jest zadbane, z licznymi placami zabaw, alejkami spacerowymi oraz punktami rekreacyjnymi w najbliższym otoczeniu. W pobliżu znajdują się również sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające wygodne połączenie z centrum miasta.

Lokal ma powierzchnię **58,55m²** i znajduje się na 1 piętrze budynku z windą. Został zaprojektowany w sposób przemyślany i funkcjonalny, zapewniając komfort codziennego użytkowania.

Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie ustawne sypialnie,
- łazienkę zarówno z prysznicem jak i osobną wanną,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Duży i przestronny **balkon** to idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek. Natomiast **biokominek** w salonie dodatkowo podkreśla przytulny charakter wnętrza

Istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym (płatny dodatkowo 400 zł).

Opłaty*:

- najem - 3300 zł,
- czynsz administracyjny -700 zł,
- prąd - według zużycia,
- sec - według zużycia.

*Opłaty uwzględniają płatność w terminie

Kaucja zwrotna - 4000 zł

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Symbol	295/10212/OMW	Symbol SWO	443831
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.10.2026	Cena 	3 300, 00 PLN
Cena za m2	56, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Maciejkowa
Powierzchnia całkowita	58, 55 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22214



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**