

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,87 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe położone na pierwszym piętrze, nowoczesnego budynku, na cenionym osiedlu **Stara Cegielnia na szczecińskim Niebuszewie**.

Osiedle zostało zrealizowane przez dewelopera SGI i oddane do użytkowania w 2009 roku. Budynek wyposażony jest w windę zapewniającą również bezpośredni dostęp do podziemnej hali garażowej.

MIESZKANIE

Lokal posiada wygodny i funkcjonalny układ. Składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- dwóch niezależnych sypialni
- łazienki z wanną
- osobnego WC
- przedpokoju

Z salonu wyjście na **duży balkon**, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze**, a budynek wyposażony jest w windę zjeżdżającą bezpośrednio do hali garażowej.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe o powierzchni ok. 15 m²**, zlokalizowane w podziemnej hali garażowej.

Zakup miejsca postojowego jest obligatoryjny – **cena 79 000 zł**, płatny dodatkowo do ceny mieszkania.

OSIEDLE I LOKALIZACJA

Stara Cegielnia to zadbane i dobrze zagospodarowane osiedle na szczecińskim Niebuszewie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe oraz liczne sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne. W pobliżu dostępna jest również komunikacja miejska.

Lokalizacja zapewnia **szybki dojazd do centrum Szczecina oraz pozostałych części miasta**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON50135	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	443748	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	899 000, 00 PLN
Stara cena	969 000, 00 PLN	Cena za m2	13 444, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Księcia Wacławowa I	Powierzchnia całkowita	66, 87 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**