A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 497,00 m^2, pow. działki: 13 270,00 m^2,
Piaseczno

Cena **1 979 000** zł











Ponad 2 497 m² powierzchni magazynowo-gospodarczej na działce o powierzchni 1,33 ha – nieruchomość dla firmy, inwestora lub gospodarstwa.

Na sprzedaż duży kompleks magazynowo-gospodarczy położony w miejscowości Piaseczno, w gminie Trzcińsko-Zdrój.

Przedmiotem sprzedaży jest teren o powierzchni **13 270 m²**, zabudowany obiektami o łącznej powierzchni około **2 497 m²**.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

To nieruchomość dająca możliwość rozpoczęcia lub rozwinięcia działalności bez konieczności zakupu wielohektarowego gospodarstwa.

Duża powierzchnia budynków może zostać wykorzystana m.in. jako:

- magazyny
- hale składowe
- zaplecze produkcyjne
- baza dla firmy budowlanej lub transportowej
- zaplecze dla działalności rolniczej
- warsztaty i powierzchnie techniczne
- miejsce przechowywania maszyn, pojazdów i materiałów.

Rozległy teren wokół zabudowań zapewnia dodatkową przestrzeń manewrową i składową oraz możliwość dalszej organizacji nieruchomości zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela.

Atutem kompleksu jest jego położenie na terenie istniejącego zespołu gospodarczego, który przez lata był przystosowany do obsługi działalności rolniczej i magazynowej.

Możliwość stworzenia większej bazy firmy

Szczególnie interesującą opcją jest możliwość **dokupienia sąsiednich części nieruchomości**.

Bezpośrednio w ramach kompleksu dostępny jest m.in. duży, ceglany budynek o powierzchni około **524 m² wraz z działką 2 953 m²**.

Po połączeniu obu nieruchomości można stworzyć funkcjonalną bazę przedsiębiorstwa, w której budynki gospodarcze pełniłyby funkcję **magazynową, produkcyjną lub techniczną**, natomiast sąsiedni budynek mógłby – po odpowiednim dostosowaniu – stanowić **część biurową, socjalną lub mieszkalną**.
Istnieje również możliwość rozmowy o zakupie kolejnych gruntów należących do całego kompleksu, w tym dużego terenu inwestycyjnego.

Daje to możliwość dopasowania wielkości nieruchomości do konkretnej działalności – od samodzielnej bazy magazynowej po **duży kompleks gospodarczo-inwestycyjny obejmujący kilka hektarów gruntu.**

Istnieje możliwość dokupienia gruntów rolnych o powierzchni do 300 ha w cenie 4,50 zł/m2.

Nieruchomość może być ciekawą propozycją dla przedsiębiorców z branży magazynowej, produkcyjnej, rolnej, budowlanej, transportowej oraz dla inwestorów poszukujących dużej powierzchni zabudowanej w rozsądnej cenie.

Zapraszam do kontaktu – chętnie przedstawię szczegółowy układ nieruchomości oraz możliwości zakupu pozostałych części kompleksu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON49959**	Symbol SWO	**442779**
Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 979 000, 00 PLN**	Cena za m2	**792, 55 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Piaseczno**	Powierzchnia całkowita	**2 497, 00 m²**
Powierzchnia działki	**13 270, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**