

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 910,00 m², pow. działki: 362 307,00 m²,

Zielątkowo

Cena **6 000 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o charakterze **turystyczno-rekreacyjnym**, położona w miejscowości **Zielątkowo**, około 35 km od Gorzowa Wielkopolskiego, z **dale od głównych dróg i zabudowań**, w otoczeniu lasów Puszczy Noteckiej.

Oprócz funkcji komercyjnej, budynek w pełni spełnia również funkcję mieszkalną.

Największym walorem ten inwestycji są naprawdę imponujące stawy rybne! Przeliczając cenę przez powierzchnię działek wychodzi jedynie ok. 17 zł/m² !!!!!!!

To miejsce z ogromnym potencjałem prowadzenia działalności związanej z turystyką, wypoczynkiem,

wędkarstwem czy organizacją imprez i wydarzeń.

Na terenie o powierzchni **blisko 40 hektarów** znajduje się kilka budynków.

Około **80% powierzchni stanowią stawy rybne**, które są zarybione m.in. leszczem, jesiotrem, szczupaliem, sumem czy karpem, co stanowi ogromny atut dla osób planujących rozwijać tutaj działalność związaną z wędkarstwem.

BUDYNEK GŁÓWNY - OK. 910 M²

Główny budynek o powstawał etapami – ostatni etap budowy został zrealizowany w **1999 roku**.

Obiekt oferuje:

- **35 pokoi z prywatnymi łazienkami** z możliwością zakwaterowania **ponad 70 osób**,
- **mieszkanie dla właścicieli, ok 60 m²**,
- **stołówkę** z pełnym zapleczem kuchennym,
- **bar**,
- pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

INFRASTRUKTURA REKREACYJNA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest znajdujący się na jej terenie **ogrzewany i zadaszony kort tenisowy**.

Przy kortie znajdują się dodatkowe pomieszczenia rekreacyjne, w tym:

- sauny,
- bar,
- sala z bilardem,
- zaplecze umożliwiające organizację spotkań i wydarzeń.

Na terenie nieruchomości znajduje się również **duża, zadaszona wiata z peleniskiem** pozwalająca na urządzanie imprez plenerowych nawet przy deszczowej pogodzie.

Znajdzie się również **pole namiotowe z osobnym zapleczem sanitarnym oraz domki kempingowe**, co umożliwia przyjmowanie gości w różnych standardach zakwaterowania.

Nieruchomość daje bardzo szerokie możliwości wykorzystania. Może funkcjonować jako **gościniec, ośrodek wypoczynkowy, gospodarstwo agroturystyczne, baza dla wędkarzy, miejsce organizacji imprez, wyjazdów integracyjnych czy rodzinnego wypoczynku**.

Połączenie dużej powierzchni gruntów, licznych stawów rybnych, infrastruktury noclegowej i rekreacyjnej oraz położenia wśród lasów sprawia, że jest to **niezwykle rzadko spotykana oferta!**

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON50015	Symbol SWO	443028
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 000 000, 00 PLN	Cena za m2	6 593, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Zielątkowo	Powierzchnia całkowita	910, 00 m²
Powierzchnia działki	362 307, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	1999	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**