

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,78 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **315 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 38,78 m², znajdujące się na czwartym piętrze kamienicy (oficyna) na przeciwko Grand Park Hotel przy Parku Kasprzowicza.

Mieszkanie dwupokojowe - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, mały przedpokój. Mieszkanie zostało odświeżone i pomalowane na biało. Aneks kuchenny wyposażony w meble oraz niezbędne sprzęty, takie jak lodówka, płyta elektryczna, zmywarka oraz piekarnik. Łazienka z WC wyposażona w kabinę prysznicową i umywalkę. Znajduje się tam również piec gazowy dwuobiegowy (CO i CW).

Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej - to tramwaju nr 3, 10 - 200m, do autobusu nr 53, 60, 67 - 50m. Niskie

koszty utrzymania - czynsz w wysokości 233zł, dodatkowo prąd i gaz.

Mieszkanie ze względu na lokalizację stanowi również bardzo dobrą ofertę inwestycyjną - "pod wynajem".

Polecam!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 101.03; EK - końcową (kWh/m²*rok): 131.33; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 148.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	CIT25704	Symbol SWO	443829
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.10.2026	Cena 	315 000, 00 PLN
Stara cena	~~329 000, 00 PLN~~	Cena za m2	8 122, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Juliusza Słowackiego	Powierzchnia całkowita	38, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	7216



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**