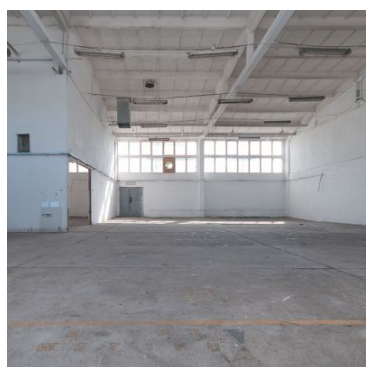


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 440,00 m²,
Szczecin, Pomorzany
Cena **13 200** zł



Prezentujemy **do wynajęcia samodzielną część obiektu przemysłowego, mogącą pełnić funkcję magazynową, produkcyjną czy warsztatową.**

Nieruchomość zlokalizowana w części przemysłowej miasta, (część dzielnicy Pomorzany) gdzie znajduje się wiele firm usługowo-handlowych, jak i różne składy. Bezproblemowy dojazd autem dostawczym czy TIR. Szybki wyjazd z miasta jak i dostęp do centrum.

Przestrzeń o różnych możliwościach wykorzystania w zależności od potrzeb potencjalnego najemcy.

Hala o wymiarach ok. 24 X 8,5m, w ramach tej przestrzeni wydzielona jest lekkimi ścianami część o

wymiarach ok. 12,2 X 9,40m. Dodatkowo sanitariat i dwa pomieszczenia.

Dostęp do hali od frontu bramą dwuskrzydłową metalową o wymiarach 315 X 274 cm, drugie wyjście na tył obiektu wrotami o wymiarach 165 X 200 cm.

Istnieje możliwość wydzierżawienia dodatkowo utwardzonego placu znajdującego się za przedmiotowym obiektem.

Przed samą nieruchomością możliwość parkowania swoich pojazdów.

Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wod-kan. Brak ogrzewania, nie ma gazu w obiekcie.

Obiekt do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

- 13200 netto miesięczny czynsz najmu
- zużycie mediów wg liczników,

KAUCJA:

- wymagana kaucja - dwukrotność czynszu najmu

Obiekt dostępny od zaraz.

Symbol	CIE24992	Symbol SWO	442889
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.08.2026	Cena 	13 200, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	INNA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Nr Licencji	6429



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**