A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48,81 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **3 100** zł











Komfortowe mieszkanie typu studio - 1 -pokojowy apartament do wynajęcia w najwyższym apartamentowcu w centrum Szczecina. Z okien rozpościera się piękny widok na panoramę miasta - wystawa okien północno-wschodnia. W budynku na 27 piętrze znajduje się taras widokowy, do którego dostęp mają mieszkańcy. Do dyspozycji najemcy jest również basen, do którego jest nielimitowany dostęp w godzinach 6:00 - 22:00.

Duża część dzienna oknami na całą szerokość i wysokość pokoju w wyjściem na taras. Wydzielona/odzielona ścianką szklaną część sypialniana. W mieszkaniu znajduje się również wnęka, która może służyć za garderobę, miejsce do przechowywania rzeczy czy wstawienie biurka.
Aneks kuchenny ze sprzętami AGD - lodówko-zamrażarka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, okap.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Łazienka z pralką, kabina prysznicowa z odpływem liniowym.

Apartament klimatyzowany!

OPŁATY:
* 3100zł miesięczny czynsz dla właściciela za mieszkanie,
* 1300zł czynsz do zarządcy z zaliczkami na wodę i ogrzewanie,
* dodatkowo płatny prąd,

KAUCJA:
* 4500zł

WARUNKI NAJMU:
* minimum 12 miesięcy,
* bez zwierząt,
* dla osób niepalących,
* najem okazjonalny

ZAPRASZAMY.

MIESZKANIE WOLNE OD JUŻ.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 143.50; EK - końcową (kWh/m2*rok): 83.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 168.60; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 28.30;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE24999**	Symbol SWO	**443274**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.11.2026**	Cena	**3 100, 00 PLN**
Stara cena	**~~3 300, 00 PLN~~**	Cena za m2	**63, 51 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**al. Wyzwolenia**	Powierzchnia całkowita	**48, 81 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2022**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**INNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**1**	Piętro	**6**
Ilość pięter [wliczając parter]	**27**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA,**	Nr Licencji	**6429**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**