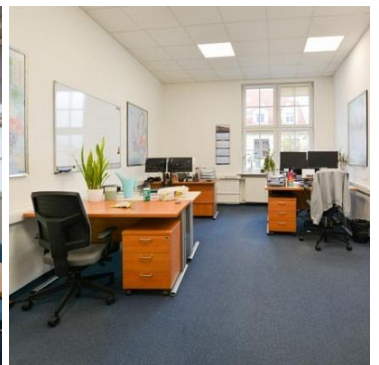
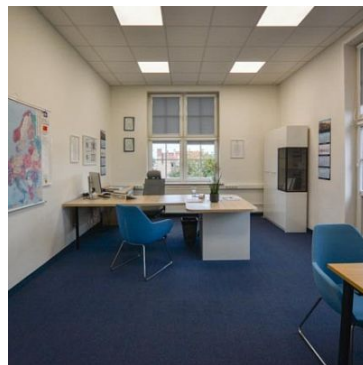
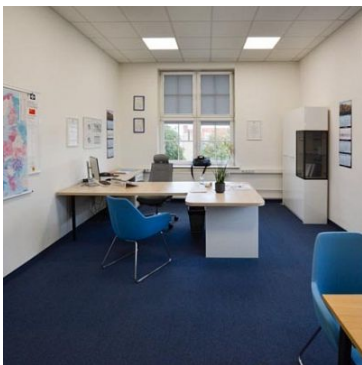


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 480,76 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście  
Cena **4 527 000** zł



Komfortowe biuro w centrum Szczecina

Niepowtarzalna przestrzeń biurową usytuowaną w sercu Szczecina, tuż obok Bramy Portowej na trzecim piętrze kamienicy. Imponująca powierzchnia o wielkości 480,76 m<sup>2</sup>

Dostęp do biura jest zapewniony zarówno przez klatkę schodową, jak i nowoczesną windę, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

**W przestrzeni biurowej zaprojektowano:**

- Elegancką recepcję
- Nowoczesne sale konferencyjne,
- Dwanaście pomieszczeń biurowych, idealne do pracy w skupieniu

- Dwie duże sale biurowe, open space
  - Pokój dla księgowości, zapewniający odpowiednią intymność
  - Gabinet prezesa, wyróżniający się wysokim standardem
  - Dwa przestronne pomieszczenia socjalne
  - Dwie gustowne łazienki
  - W pełni wyposażoną kuchnię w pomieszczeniach socjalnych, z lodówkami, zmywarkami, piekarnikami i ekspresem do kawy.
  - Dwa tarasy z widokiem na panoramę Szczecina
- Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal w wysokim standardzie wykończenia.

Dodatkowo pomieszczenie strychowe do własnej aranżacji.

|                                                                                        |                          |                       |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ELT34598</b>          | Symbol SWO            | <b>442722</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>             | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>   | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>4 527 000, 00 PLN</b> | Cena za m2            | <b>9 416, 34 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          | Dzielnica - osiedle   | <b>Śródmieście</b>             |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>480, 76 m²</b>        | Rodzaj budynku        | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>              | Piętro                | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                 | Winda w nieruchomości | ✓                              |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                        | Alarm                 | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                        | Nr Licencji           | <b>14017</b>                   |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>      |                       |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**