

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 69,30 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **690 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **atrakcyjny lokal na parterze z witrynami o powierzchni ok. 69 m²** (w rzeczywistości jeszcze więcej) w centrum Szczecina.

Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 17 m².

Brama Portowa - jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie. Ze względu na swoją pozycję lokal bardzo widoczny z ulicy.

Miejsce doskonale skomunikowane, blisko komunikacja miejska (autobusy oraz tramwaje) oraz płatny parking.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy **idealnie nadaje się na lokal gastronomiczny, kawiarnię,**

kancelarię, biuro, gabinety lub inne wykorzystanie.

Wejście z parteru **bez barier architektonicznych** z dużymi, stylowymi witrynami z miejscem na reklamę świetlną. Lokal w pełni gotowy do prowadzenia działalności.

W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa.

Opłaty stałe to czynsz ok. 900 zł plus prąd.

WYŁĄCZNOŚĆ biura nieruchomości. Zapraszam na prezentację na żywo.

Symbol	ELT34665	Symbol SWO	443667
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2026	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	9 956, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	69, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Alarm	✓	Ochrona	✓
Nr Licencji	24924	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**