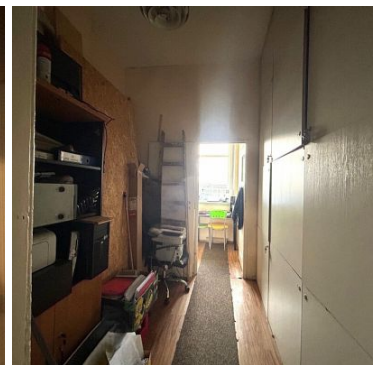
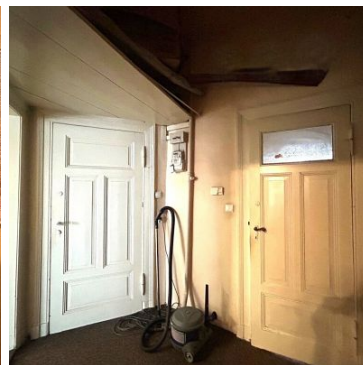
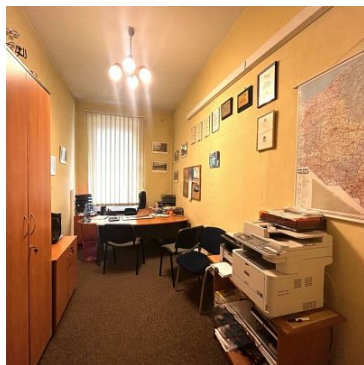
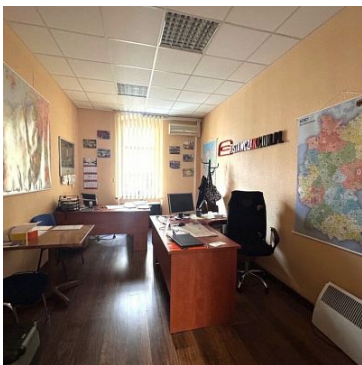


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 68,28 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **549 000** zł



Lokal użytkowy (pow. 68,28) z bezpośrednim wejściem z ulicy, będący adaptacją lokalu mieszkalnego (zostało zachowane wejście z bramy).

Pierwsze zdjęcie zostało tylko "posprzątane" przez AI, z zachowaniem naturalnego układu i mebli

Lokal zlokalizowany jest w centrum miasta (jedna z bocznych ulic od al. Piastów).

Na powierzchnię lokalu składają się trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, pom. socjalne (kuchnia), toaleta i przedpokój.

Standard lokalu średni. Na podłodze wykładzina dywanowa, panele, terakota. Sufity i ściany malowane, w toalecie glazura. Okna i witryna PCV. Wewnętrzne drzwi drewniane.

Ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne. W lokalu jest instalacja gazowa.

Czynsz administracyjny 420,-PLN (zawiera koszt zużycia wody i wywóz śmieci), fundusz remontowy 137,-PLN
Budynek przedwojenny, murowany, strop nad piwnicą ceramiczny.
Miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy.

Symbol	LGR21999	Symbol SWO	443375
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	549 000, 00 PLN	Cena za m2	8 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	68, 28 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Nr Licencji	5915	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**