

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 96,50 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **770 000** zł



Na sprzedaż oferuję przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **96,5 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - **Kijewie**.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą liczbą pomieszczeń oraz **potencjałem do stworzenia dwóch niezależnych mieszkań**.

FUNKCJONALNY UKŁAD

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- **salon z wyjściem na balkon,**

- kuchnia,
- 4 niezależne pokoje,
- 2 łazienki,
- pomieszczenie gospodarcze,
- komunikacja pomiędzy poziomami.

Dzięki dwupoziomowemu układowi mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala na wygodne rozdzielenie strefy dziennej oraz prywatnej.

POTENCJAŁ - DWA NIEZALEŻNE MIESZKANIA

Dużym atutem nieruchomości jest **możliwość stworzenia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych**. To rozwiązanie może zainteresować zarówno inwestora, jak i osoby szukające nieruchomości dla większej rodziny, rodziny wielopokoleniowej czy osób chcących połączyć własne potrzeby mieszkaniowe z możliwością wynajmu części nieruchomości.

W pobliżu znajdują się liczne i bezpłatne miejsca parkingowe

KOMFORT MIASTA I BLISKOŚĆ NATURY

Kijewo to lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z udogodnień miasta, jednocześnie ciesząc się spokojniejszym otoczeniem.

W pobliżu znajdują się tereny zielone oraz **Puszcza Bukowa**, oferująca doskonałe warunki do spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku.

Jednocześnie nieruchomość jest **dobrze skomunikowana z innymi częściami Szczecina**, co zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury i usług.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Symbol	HES29478	Symbol SWO	443681
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.09.2026	Cena 	770 000, 00 PLN
Cena za m2	7 979, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Ulica	ul. Świstacza
Powierzchnia całkowita	96, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**