A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,00 m^2, pow. działki: 120,00 m^2,
Mierzyn

Cena **1 680 000** zł











Luksus, który widać w każdym detalu.
To propozycja dla osób, które szukają wyjątkowego wnętrza, urządzonego zarówno z sercem, ale też z doskonałym wyczuciem gustu, najwyższej jakości i komfortu, który czuć od pierwszego kroku.

Tutaj nie płaci się za metry kwadratowe. Płaci się za jakość, przemyślaną aranżację i wnętrza stworzone bez kompromisów.

Dom został w pełni umeblowany i wyposażony z dbałością o każdy szczegół. Szlachetne materiały, wysokiej klasy rozwiązania i spójny, elegancji design tworzą przestrzeń, która zachwyca nie tylko wyglądem, ale przede

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wszystkim funkcjonalnością.

Parter domu zachwyca przestrzenią:

Tuż przy wejściu do domu znajduje się przestronna garderoba z lustrzanymi, fazowanymi frontami. Okno osłania regulowana na różne sposoby roleta wewnętrzna typu shutters wykonana z drewna dębowego.
Łazienka z prysznicem i zabudową na wymiar wykończona jasnymi kaflami z marmurowym efektem. Cała kolorystyka jest spójna i przemyślana.
Salon wyposażony w meble firmy KLER - stół (blat - spiek kwarcowy) z 4 krzesłami, wygodna kanapa, stolik kawowy, wysokiej klasy komodę włoską, oraz kominek.
Kuchnia w aneksie, z oknem narożnym (osłonięte wewnętrzną roletą bambusową), zabudowana na wymiar z nowoczesnymi systemami wewnątrz szafkowymi. Fronty kuchenne fornirowane, akrylowe premium - w kolorystyce drzwi wewnętrznych. Blaty kuchenne i parapety wykonane z kwarcytu brazylijskiego. Sprzęty w zabudowie wysokiej jakości, lodówka szklana, wolnostojąca. Płyta indukcyjna kompatybilna z pochłaniaczem, który załącza się automatycznie podczas gotowania.
Z salonu wyjście na izolowany ogród zimowy, z którego korzystać można przez cały rok. Zamontowany został klimatyzator, którym można zarówno chłodzić jak i ogrzewać w sezonie zimowym.
Ogród zimowy wykonany na wymiar z przesuwnymi drzwiami szklanymi typu HS, jego powierzchnia to około 25m2. Jest w pełni umeblowany (cały zestaw firmy Garden Space) i dopieszczony w każdym calu.

Piętro domu zajmują:

Pierwsza sypialnia wyposażona jest w zabudowę na wymiar z frontami lakierowanymi i łóżko 160 x 200m.
Łazienka z wanną i zabudową w kolorystyce drewna.
Kolejna sypialnia z łóżkiem 200 x 200 zrobionym pod wymiar razem z wezgłowiem wykonanym z weluru, ponadto przestrzeń zdobi wysokiej klasy włoska komoda i detale dopełniające całość. Z pokoju wyjście na w pełni zaaranżowany balkon, nad którym wykonane zostało szklane zadaszenie.
W sypialni zamontowano kręcone schody, które wykonane zostały na specjalne zamówienie.

Dodatkowym poziomem jest garderoba (około 25m2), w pełni zabudowana i podświetlona ze szklanymi frontami. Na środku znajduje się wyspa.

Podłogi w domu winylowe, z efektem jodełki w odcieniu jasnego beżu.
W całym domu ogrzewanie podłogowe. Schody prowadzące na piętro drewniane, podświetlone. W całym domu zamontowano oświetlenie wysokiej klasy. Na parterze zamontowano rolety zewnętrzne w kolorze antracytowym - sterowane na pilota. Drzwi wewnętrzne DRE akrylowe.
Z udogodnień: założony został wideodomofon, oraz elektryczne sterowanie oświetleniem i piecem gazowym.

Ogród około 66m2 w pełni zagospodarowany.
Sauna około 3,5m2 wykonana z drewna cedrowego, z wysokiej jakości piecem marki HARVIA. Z sauną sąsiaduje pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 4m2, która jest doskonałym miejscem do przechowywania dodatkowych rzeczy, lub jako przydomowa spiżarnia.
Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe znajdujące się przed budynkiem.

Osiedle jest bardzo kameralne, ogrodzone, z bramą wjazdową na pilota. Za bramą znajdują się 4 domy - każdy w zabudowie bliźniaczej. Dostępna jest również rowerownia dla mieszkańców. Doskonałe położenie osiedla - w ciszy od miasta, ale tuż przy nowej, asfaltowej drodze. W pobliżu cała niezbędna infrastruktura, komunikacja miejska, sklepy.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

To wnętrze, do którego nie trzeba absolutnie niczego dodawać. Jest gotowe, dopracowane i kompletne.
Nie jest to nieruchomość dla każdego. To miejsce dla tych, którzy oczekują czegoś "więcej".

Zapraszam do kontaktu i zobaczenia na żywo tej przestrzeni, która wydaje się zdecydowanie większa niż liczba m2 zapisana w ofercie.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**NYC21479**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**443357**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 680 000, 00 PLN**
Cena za m2	**22 702, 70 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Mierzyn**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**94, 00 m²**
Powierzchnia działki	**120, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**74, 00 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2025**	Standard	**WYSOKI STANDARD**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**,**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Garaż	✓	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**