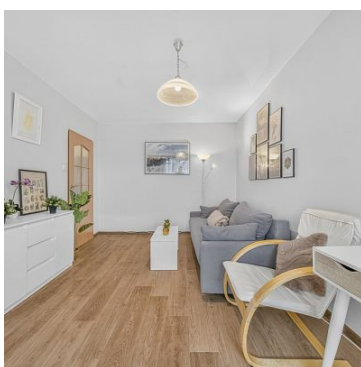


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,73 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 800** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 1-pokojowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego przy ul. Włociańskiej na Pomorzanych w Szczecinie!

Niski, czteropiętrowy blok znajduje się w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą. Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie bardzo dobre połączenie z centrum miasta oraz innymi dzielnicami Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej, co umożliwia szybki i wygodny dojazd.

Mieszkanie ma powierzchnię **23,73 m²** i znajduje się na **4 piętrze**. Jest przytulne, funkcjonalne i gotowe do

zamieszkania. Układ pomieszczeń obejmuje:

- salon,
- osobną, widną kuchnię,
- łazienkę,
- korytarz.

Dodatkowym atutem są **darmowe miejsca parkingowe dostępne pod blokiem**, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Opłaty*:

- najem - 1800 zł,
 - czynsz administracyjny - 417,43 zł,
 - prąd - według zużycia,
 - gaz - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 2800 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Umowa podpisywana jest na **12 miesięcy**.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Symbol	278/10212/OMW	Symbol SWO	443824
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.08.2026	Cena 	1 800, 00 PLN
Cena za m2	75, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Włociańska
Powierzchnia całkowita	23, 73 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Nr Licencji	22214



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**