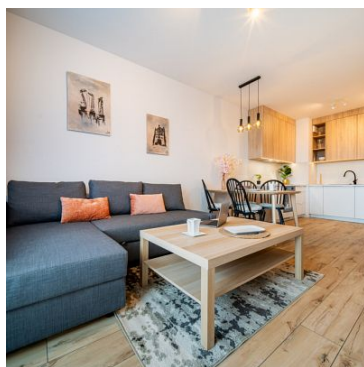


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,

Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

Cena **2 990** zł



NOWE MIESZKANIE - BĘDZIESZ PIERWSZYM NAJEMCĄ

Nikt tu jeszcze nie mieszkał. Wszystko jest nowe: meble, sprzęty, materace i łazienka. Wchodzisz z walizką i od razu jesteś u siebie.

BULWAR ELBLĄSKI 25 - MIESZKANIE NAD SAMĄ ODRA

Nowo oddany budynek na Łasztowni, jednej z najszybciej zmieniających się i najbardziej klimatycznych części Szczecina. Pod domem masz nowy bulwar spacerowy wzdłuż wody, idealny na poranny bieg, rower czy wieczorny spacer z widokiem na panoramę Starego Miasta i Wały Chrobrego. Stare Miasto, restauracje i kawiarnie są na wyciągnięcie ręki, a centrum i uczelnie łatwo osiągnąć komunikacją miejską lub rowerem. To miejsce dla tych,

którzy chcą mieszkać nowocześnie, blisko miasta, a jednocześnie nad wodą.

O MIESZKANIU

- Powierzchnia: 38 m²
- piętro, budynek z windą
- 2 pokoje: jasny salon z aneksem kuchennym oraz osobna sypialnia
- Łazienka z kabiną prysznicową i pralką
- Duży balkon z meblami, idealny na poranną kawę
- KLIMATYZACJA (w salonie i sypialni), bo latem to prawdziwy komfort

WYPOSAŻENIE - W PEŁNI UMEBLOWANE I GOTOWE DO WPROWADZENIA

- Salon: wygodna narożna sofa z funkcją spania, stolik kawowy, telewizor, pojemne szafki RTV, stół z 4 krzesłami
- Kuchnia: nowoczesna zabudowa w kolorze drewna i bieli z podświetleniem LED, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka w zabudowie, okap, czajnik, komplet przydatnych akcesoriów
- Sypialnia: duże łóżko z tapicerowanym zagłówkiem, stoliki nocne z lampkami, pojemna szafa
- Łazienka: podwieszana toaleta, szafka z umywalką, pralka, kabina prysznicowa z czarną armaturą
- Balkon: stolik i dwa krzesła

Całość urządzona w spójnym, ciepłym, skandynawskim stylu: jasne ściany, drewno, czarne detale. Mieszkanie, w którym chce się wracać do domu.

DLA KOGO?

Idealne dla pary, dla studentów lub młodej osoby pracującej, która ceni wygodę, nowoczesne wnętrze i dobrą lokalizację.

KOSZTY

- Czynsz najmu: 2990 zł
- Czynsz administracyjny: ok 650 zł (zawiera wszystkie opłaty eksploatacyjne)
- Kaucja zwrotna: 4000 zł
- Wymagane ubezpieczenie OC najemcy
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym 300 zł i komórka lokatorska 100 zł płatne dodatkowo
- opłaty uwzględniają rabat za terminową płatność

Mieszkanie jest gotowe do wydania od zaraz. Zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację. Takie mieszkania nie czekają długo!

Symbol	294/10212/OMW	Symbol SWO	443660
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.09.2026	Cena 	2 990, 00 PLN
Stara cena	~~3 200, 00 PLN~~	Cena za m2	78, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka
Ulica	ul. Bulwar Elbląski	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2026
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	17/12 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE,	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Garaż	✓
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	31205
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**