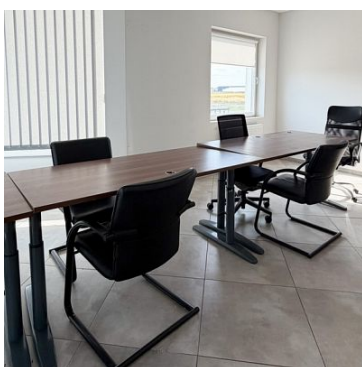
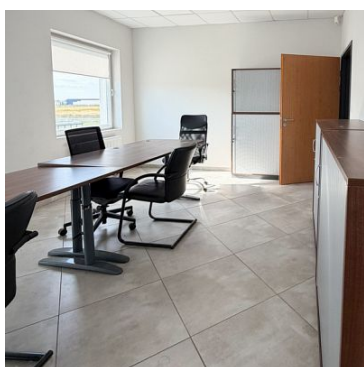
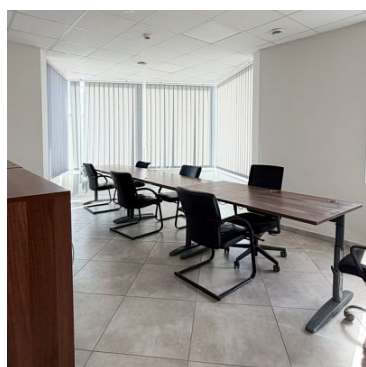


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 17,60 m²,
Stargard
Cena **774** zł



Szukasz reprezentacyjnej, cichej i świetnie skomunikowanej przestrzeni dla swojej firmy? Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne moduły biurowe na 1. piętrze nowoczesnego obiektu komercyjnego z 2016 roku, zlokalizowanego w sercu Stargardzkiego Parku Przemysłowego (**ul. Metalowa**).

Dlaczego warto wybrać tę przestrzeń?

- **Darmowy parking:** Aż **6 dedykowanych miejsc postojowych** na terenie posesji – wliczone bezpośrednio w cenę czynszu!
- **Gotowe do wejścia:** startujesz bez zbędnych nakładów inwestycyjnych, urządzasz się jak chcesz i pracujesz od pierwszego dnia.
- **Kameralność i komfort:** Na całym piętrze znajduje się tylko jeden inny najemca, co gwarantuje pełną

prywatność i ciszę do pracy.

- **Doskonałe doświetlenie:** Trójstronna ekspozycja okien (N, W, S) zapewnia naturalne światło przez cały dzień.
- **Wysoki standard techniczny:** Budynek z 2016 r., świetna izolacja termiczna, wydajne ogrzewanie gazowe oraz osobne toalety (damska/męska) na piętrze.

Dostępne Warianty Powierzchni (Elastyczny Najem)

- **Wariant 1: Niezależne Biuro (17,60 m²)**
Kameralne biuro idealne dla freelancera, biura rachunkowego, przedstawiciela handlowego lub mikrofirmy.
- **Wariant 2: Niezależne Biuro nr 2 (20 m²)**
Idealny dla średniego zespołu, oddziału firmy lub agencji. W skład wchodzi: 4 jasne gabinety, reprezentacyjny przedsiönek/recepcja oraz prywatna, wyposażona kuchnia.
- **Wariant 3: Biuro z 3 osobnymi gabinetami i strefą socjalną. (117 m²)**
Połączenie obu modułów na wyłączność jednej firmy.
- **Wariant 4: Całość (155 m²)**

Strategiczna Lokalizacja (SPP Stargard)

- **3 km (3 minuty)** – Zjazd z drogi ekspresowej S10 / DK10 (szybki wylot na Szczecin, Bydgoszcz i S6).
- **8-10 minut** – Centrum Stargardu.
- **30-35 minut** – Centrum Szczecina.

Warunki Finansowe

- **Czynsz najmu: 44 zł netto / m²** (bez dodatkowych opłat za miejsca parkingowe).
- **Media:** Rozliczane precyzyjnie według indywidualnych podliczników (płacisz tylko za rzeczywiste zużycie).
- **Kaucja:** 1-miesięczny czynsz.
- **Umowa:** Minimum 12 miesięcy (*do uzgodnienia*).

Zadzwoń i umów się na prezentację! Elastycznie dopasujemy przestrzeń do potrzeb Twojego biznesu.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Symbol	5/11211/OLW	Symbol SWO	443662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.09.2026	Cena 	774, 40 PLN
Stara cena	~~6 497, 40 PLN~~	Cena za m2	44, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Metalowa
Powierzchnia całkowita	17, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2016	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	6
Nr Licencji	25999	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**