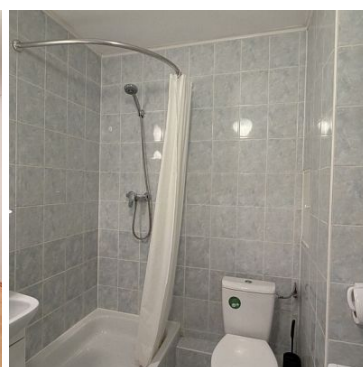


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,50 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **2 000** zł



Szukasz gotowego do wprowadzenia, jasnego mieszkania w spokojnej i zielonej części Szczecina? Zależy Ci na osobnym kącie do pracy, balkonie z zachodnim słońcem i szybkim dojeździe do centrum? Ta funkcjonalna kawalerka przy **ul. Seledynowej (Osiedle Bukowe)** jest dostępna od zaraz!

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Osobna kuchnia:** Przestrzeń do gotowania bez zapachów w strefie dziennej.
- **Strefa do pracy zdalnej:** Osobne biurko zapewniające komfort podczas nauki lub pracy Home Office.
- **Zachodni balkon:** Idealne miejsce na kawę lub relaks po pracy w słonecznych promieniach.
- **Dużo miejsca do przechowywania:** Pojemny system szaf i regałów oraz **piwnica do wyłącznej**

dyspozycji (świetna na rower czy sprzęt sportowy).

- **Pełne wyposażenie:** Wygodna rozkładana kanapa, duży stół jalandiany z 4 krzesłami, łazienka z pralką, komoda i wieszak w przedpokoju.

Idealna Lokalizacja – Osiedle Bukowe

- **Bliskość natury:** Tuż obok wejście do **Puszczy Bukowej** – idealne tereny na spacer, bieganie czy rower. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również Jezioro Szmaragdowe.
- **Pełna infrastruktura:** Kawałek od bloku markety (Lidl, Biedronka, Netto), ryneček, apteki, przychodnia oraz punkty gastronomiczne.
- **Sprawną komunikacja:** Linie autobusowe (zwykłe, pośpieszne i nocne) z szybkim dojazdem do pętli tramwajowej *Turkusowa* (bezpośredni, bezkorkowy dojazd do centrum).
- **Bezproblemowe parkowanie:** Duża liczba ogólnodostępnych miejsc pod samym blokiem.

Opłaty i Warunki Najmu

- **Czynsz najmu:** 2 000 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 430 zł / miesiąc
- **Licznikowo:** Prąd oraz gaz według zużycia
- **Kaucja zwrotna:** 2 000 zł
- **Dostępność:** Od zaraz (brak dodatkowych nakładów finansowych)

Mieszkanie jest czyste, pachnące i czeka na pierwszego najemcę. Zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	4/11211/OMW	Symbol SWO	443666
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.09.2026	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	65, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Bukowe	Ulica	ul. Seledynowa
Powierzchnia całkowita	30, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1995	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	15 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

25999

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**