A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m^2,

Kołobrzeg

Cena **3 000** zł











Oferujemy na wynajem **wyjątkowy apartament znajdujący się w kompleksie wypoczynkowym Sun & Snow** w Kołobrzegu położony 300m od morza.
Poszukujemy osoby lub firmy, która **za równowartość tygodniowego pobytu** zapewni stabilny najem na okres roku lub dłużej i wykorzysta jego potencjał.
Mieszkanie zostało zaprojektowane ze smakiem i wykonane z dbałością o detale, z wykorzystaniem wysokich jakościowo materiałów i sprzętów.
W cenie najmu oddajemy do Państwa wyłącznego użytku **przynależne miejsce postojowe.**
Do wprowadzenia od zaraz.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Mieszkanie:
- Powierzchnia 46mkw, 2 piętro.
- Salon z aneksem kuchennym wyposażony w komfortowy narożnik z funkcją spania, stolik kawowy, stół z krzesłami i smart TV. Aneks posiada zabudowę na wymiar, a na wyposażeniu markowe sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, okap, zmywarka i zlew).
- Sypialnia wyposażona w duże łóżko małżeńskie.
- Łazienki jest duża i jasna. Mieści przestronną kabinę prysznicową typu walk-in, WC podtynkowe, pralkę, umywalkę zintegrowaną z blatem oraz szafki i duże lustro.
- Przedpokój ma dużą szafę w zabudowie.
- Niespotykany taras otacza całe mieszkanie i posiada osobne wejścia z salonu, kuchni i sypialni. Z niego roztacza się piękny widok na las porastający wydmy.

Udogodnienia:
- Prywatne miejsce parkingowe w cenie
- Basen i sauna w cenie
- Bezpłatne Wi-Fi
- Restauracja w obiekcie
- Budynek objęty monitoringiem i ochroną.

Okolica:
Apartament znajduje się przy ulicy Plażowej w Kołobrzegu, w nowoczesnym kompleksie budynków harmonijnie wkomponowanym w nadmorski krajobraz. Lokalizacja łączy spokój i bliskość natury z wygodnym dostępem do centrum miasta i jego atrakcji. Okolica charakteryzuje się elegancką zabudową apartamentową oraz licznymi terenami zielonymi, sprzyjającymi aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi. Największym atutem jest bliskość morza i piaszczystej plaży, oddalonej zaledwie o 300 metrów, do której prowadzi malownicza ścieżka. Można tu poczuć świeży, orzeźwiający zapach morskiego powietrza i cieszyć się kojącym szumem fal. W bezpośrednim sąsiedztwie oraz wzdłuż pobliskiej promenady znajdują się liczne restauracje i kawiarnie, oferujące zarówno lokalne przysmaki, jak i dania kuchni międzynarodowej, a także urokliwe miejsca na popołudniową kawę i deser. Dojazd do historycznego centrum Kołobrzegu jest szybki i wygodny. Latarnia Morska i Molo w Kołobrzegu znajdują się w odległości około 10 minut samochodem. Do Muzeum Miasta Kołobrzeg i Ratusza również można dojechać w zaledwie 10 minut autem. Okolica jest idealna dla rodzin z dziećmi dzięki bliskości plaży i terenów rekreacyjnych, a także dla miłośników spacerów i rowerzystów. Ścieżki rowerowe wzdłuż wybrzeża zachęcają do długich, relaksujących wycieczek. Park Antoniego Szarmacha, położony zaledwie 1,5 km od budynku, umożliwia spacery i jogging. Okolica jest cicha i bezpieczna, stanowiąc doskonałą bazę wypadową do zwiedzania Kołobrzegu i okolic. Dworzec Kolejowy i Autobusowy w Kołobrzegu znajdują się w odległości około 10 minut samochodem.

Dodatkowe informacje:
- Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.
- Czynsz dla właściciela 3000zł
- Stały czynsz dla operatora ze wszystkimi kosztami zaledwie 800zł
- Kaucja 3000zł

Umowa na 12 miesięcy lub dłużej - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) lub instytucjonalny – pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.
>>> We speak fluent English, so please don`t hesitate and contact us for more details <<<

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**
Damian: 570-18-40-40

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Magda: 577-18-40-40
Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, najmie lub zarzadzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z...
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**69/13324/OMW**	Symbol SWO	**443304**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 000, 00 PLN**	Cena za m2	**65, 22 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Ulica	**ul. Plażowa**
Powierzchnia całkowita	**46, 00 m²**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2017**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**2**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Garaż	✓
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**28201**	Kuchenka mikrofalowa	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**