A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,54 m^2, pow. działki: 217,40 m^2,
Mierzyn

Cena **949 000** zł





Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowego domu w zabudowie bliźniaczej na zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Mierzynie.

Super oferta aktualnie w PROMOCYJNEJ CENIE -50.000 zł mniej
aktualnie dostępne trzy lokale.

Dom w stanie deweloperskim znajduje się na osiedlu domków, które będzie składać się z 16 budynków -32 lokali mieszkalnych i będzie osiedlem z oświetleniem, monitoringiem i zamkniętym dwoma szlabanami.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Rozkład pomieszczeń:
Na powierzchni użytkowej 89,38 m2 (całkowitej 99,54 m2) znajdują się:
Parter:

- salon z aneksem kuchennym, jadalnią i wyjściem na ogród
- przedpokój
- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze

Piętro

- duża sypialnia z garderobą
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- przedpokój

Poddasze nieużytkowe o powierzchni 10,16 m2

Standard wykończenia:
Izolacja: docieplenie styropianem 18 cm
Dach: wielospadowy z dachówką ceramiczną
Solidna konstrukcja z bloczków silikatowych
Ściany i sufity: tynki gipsowe w pokojach i cementowe w łazienkach
Podłogi : wylewka betonowa z pełną izolacją cieplną i akustyczną
Okna 3-szybowe PCV
Drzwi antywłamaniowe
Media
Ogrzewanie: nowoczesna pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym w całym lokalu
Kanalizacja sanitarna i deszczowa, system wentylacji, indywidualne liczniki mediów

Dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu pod domem
Internet -światłowód z firmy Shentel

Lokalizacja :
To będzie piękne zadbane osiedle, zamknięte i bezpieczne. Z drogą wewnętrzną i dojściem z kostki brukowej, oświetleniem ulicznym oraz panelowym ogrodzeniem ogródków. Z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy i przystanek autobusowy, a także niedaleko pętli tramwajowej Gumieńce oraz C.H. Ster. Droga wylotowa w kierunku centrum, a także granicy Lubieszyn, Kołbaskowa czy Bezrzecza.

To świetna oferta, która nie będzie długo czekać na nowych właścicieli.

Termin wydania: pierwszy kwartał 2027 r.
Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

Nie zwlekaj i umów się na prezentację. Zapraszam

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BUS20362**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**442897**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.02.2027**
Cena	**949 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 617, 59 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Mierzyn**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**99, 54 m²**	Powierzchnia działki	**217, 40 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**89, 38 m²**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**SILIKAT**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnie pokoi	**31, 64 +10, 15 +10, 57 +10, 68 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA,**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj podłogi	**BETON,**
Garaż	✓	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Nr Licencji	**9205**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**