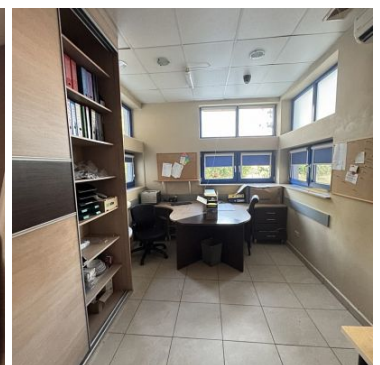


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 650,00 m², pow. działki: 3 700,00 m²,

Police

Cena **15 000** zł



Na wynajem hala produkcyjna po piekarni-cukierni-lodziarni

Murowana hala produkcyjna w Policach, w której przez lata sprawnie funkcjonował zakład piekarniczo-cukierniczy z produkcją lodów.

Obiekt jest gotowy pod wznowienie działalności spożywczej lub adaptację pod inną produkcję wymagającą chłodnictwa i strefowej organizacji pracy.

Układ i wyposażenie

- 3 niezależne strefy produkcyjne, w pełni wyposażone w chłodnie -magazyny
- pomieszczenia gospodarcze
- zaplecze socjalne

- szatnie pracownicze
- toalety
- 3 niezależne rampy — sprawny załadunek i rozładunek bez kolejek i kolizji procesów

Dostęp i teren

- 2 bramy wjazdowe, w tym jedna automatyczna
- plac ok. 2000 m² — parking, składowanie, logistyka dostaw
- budynek *monitorowany*

Police to lokalizacja przemysłowo-logistyczna z wygodnym dojazdem do *Szczecina* oraz powiązaniemi z trasami regionu (m.in. kierunki A6 / S3) i bliskością granicy z Niemcami. Dobre warunki dla firm spożywczych, dystrybucji chłodniczej, produkcji i magazynowania z codziennym ruchem dostawczym.

Warunki najmu

- czynsz: 15 000 zł netto / miesiąc
- media — najemca zawiera umowy na siebie

Obiekt po realnej, prosperującej działalności spożywczej: infrastruktura chłodnicza i strefowa już jest, co skraca czas uruchomienia produkcji.

Oferta skierowana do firm szukających gotowego szkieletu pod produkcję spożywczą lub logistykę chłodniczą — bez budowania od zera.

Zapraszam na prezentację i oględziny techniczne.

Symbol	BUS20375	Symbol SWO	443159
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	15 000, 00 PLN	Cena za m2	23, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	650, 00 m²
Powierzchnia działki	3 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGLA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	23170
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**