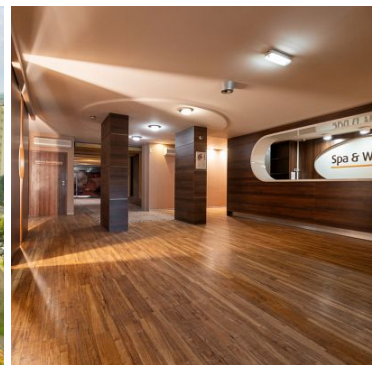
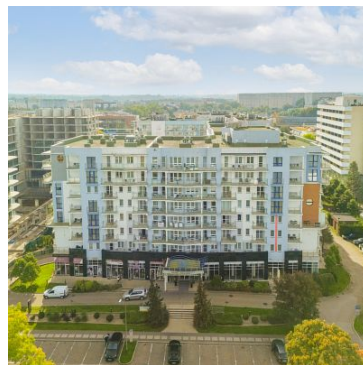


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 711,16 m²,
Kołobrzeg
Cena **7 300 000** zł



Na sprzedaż przestronny lokal usługowy w czterogwiazdkowym kompleksie hotelu Diva Spa w Kołobrzegu, zaledwie 200 metrów od morza. To wyjątkowa propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości w prestiżowej, nadmorskiej lokalizacji, z dużym potencjałem do prowadzenia działalności usługowej i generowania przychodów.

Lokal o powierzchni 711 m², położony na pierwszym piętrze, mieści się w obiekcie wybudowanym w 2009 roku i został zaprojektowany z myślą o działalności **SPA & Wellness**. Wcześniej funkcjonowała tu nowoczesna strefa odnowy biologicznej, oferująca szeroki wachlarz masażu, rytuałów relaksacyjnych oraz zabiegów kosmetycznych. **Przestrzeń daje szerokie możliwości aranżacyjne** i doskonale sprawdzi się jako kontynuacja centrum SPA &

Wellness bądź klinika, gabinety kosmetyczne, placówka rehabilitacyjna lub inny obiekt usługowy skierowany do gości hotelowych i turystów.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i jest wyposażony w windę oraz przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. **Dodatkowym atutem jest bezpośrednie przejście od strony lokalu do strefy basenowej, saun i jacuzzi, co stwarza doskonałe warunki do prowadzenia działalności związanej z relaksem i odnową biologiczną.**

Układ pomieszczeń

- recepcja,
- gabinet lekarski,
- 17 gabinetów zabiegowych,
- sala zabiegowa,
- 4 toalety,
- 5 sanitariatów,
- 3 umywalnie,
- magazyn,
- pomieszczenie socjalne,
- 2 pomieszczenia techniczne,
- wentylatornia.

Lokal wykończony jest w dobrym standardzie i posiada pełne zaplecze techniczne oraz socjalne, niezbędne do prowadzenia działalności usługowej.

Do dyspozycji lokalu pozostają klimatyzacja, monitoring, system alarmowy, instalacje przeciwpożarowe, rozbudowane zaplecze sanitarne i techniczne.

Diva Spa to całoroczny ośrodek hotelowy, w którym funkcjonują m.in. restauracja, basen, squash, sklepy oraz różnego rodzaju punkty usługowe. Obiekt jest również miejscem organizacji imprez okolicznościowych, co zapewnia stały przepływ gości i potencjalnych klientów.

Odległość około 200 metrów od morza pozwala dotrzeć na piaszczystą plażę w zaledwie kilka minut. Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury, atrakcji turystycznych oraz zaplecza usługowego Kołobrzegu.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla inwestorów zainteresowanych rynkiem usług turystycznych, wellness i beauty. Duża powierzchnia, istniejący układ gabinetów oraz dostęp do hotelowej infrastruktury stwarzają możliwość szybkiego uruchomienia działalności lub dostosowania przestrzeni do własnej koncepcji biznesowej.

Cena netto 7 300 000zł.

Istnieje również możliwość wynajmu lokalu, w kwocie 48 000 zł/msc + VAT.

W naszej ofercie znajduje się ponadto drugi lokal w tym samym kompleksie, przystosowany do prowadzenia kawiarni z ogródkiem lub działalności biurowej.

Nie zwlekaj i zadzwoń już teraz ponieważ oferta za kilka dni może być niedostępna. Jestem pod

telefonem codziennie od 8:00 do 19:00 również w weekendy.

Symbol	VLX20369	Symbol SWO	443800
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.09.2026	Cena 	7 300 000, 00 PLN
Stara cena	~~9 128 700, 00 PLN~~	Cena za m2	10 264, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Tadeusza Kościuszki
Powierzchnia całkowita	711, 16 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2009
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**