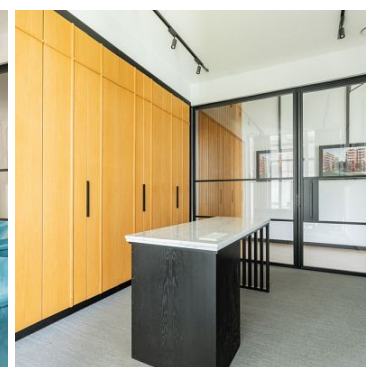
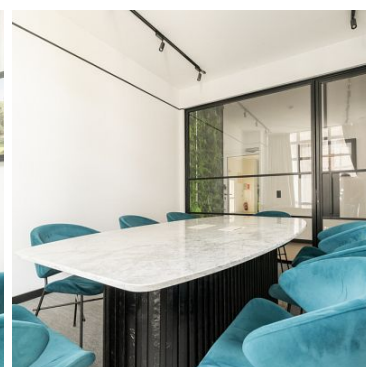
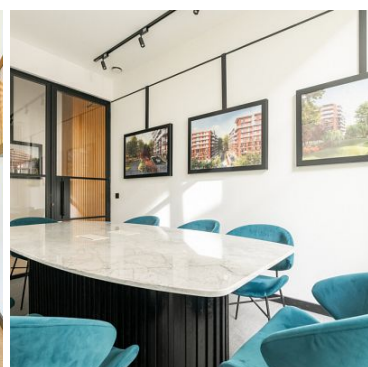
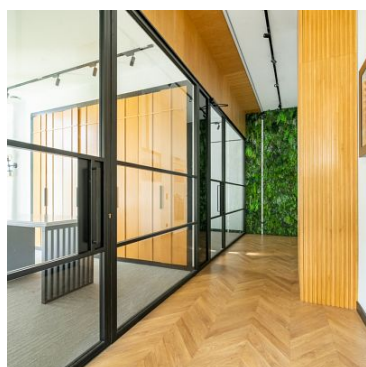


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 160,00 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg  
Cena **1 850 000** zł



**Na sprzedaż przestronny lokal usługowy w czterogwiazdkowym kompleksie hotelowym Diva Spa w Kołobrzegu, zaledwie 200 metrów od morza. To atrakcyjna propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących nieruchomości w nadmorskiej lokalizacji, z potencjałem do prowadzenia działalności gastronomicznej, usługowej lub biurowej.**

Lokal znajduje się w budynku wybudowanym w 2009 roku. Posiada **dwa niezależne wejścia - bezpośrednio z ulicy oraz od strony hotelu**, co zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów z zewnątrz, jak i gości obiektu. Dodatkowym atutem jest **przestronny, zielony ogródek**, który może stanowić doskonałe uzupełnienie prowadzonej działalności, np. w formie sezonowego ogródka kawiarnianego.

Powierzchnia lokalu wynosi 160 m<sup>2</sup>. Obecnie przestrzeń została podzielona na dwa mniejsze, niezależne lokale. Wcześniej funkcjonowała tu kawiarnia oraz biuro, co daje szerokie możliwości ponownego zagospodarowania nieruchomości – zarówno na potrzeby jednego przedsiębiorstwa, jak i dwóch odrębnych działalności.

**Układ pomieszczeń:**

- sala konsumpcyjna,
- zaplecze magazynowe,
- zmywalnia,
- przedsionek,
- dodatkowe pomieszczenie,
- pomieszczenie biurowe,
- toaleta.

Lokal jest wykończony w wysokim standardzie i wyposażony w klimatyzację, monitoring oraz system alarmowy, co pozwala na sprawne rozpoczęcie działalności po dostosowaniu przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Diva Spa to całoroczny kompleks hotelowy, w którym funkcjonują m.in. restauracja, basen, squash, sklepy oraz liczne punkty usługowe. Obiekt jest również miejscem organizacji imprez okolicznościowych, co sprzyja stałemu przepływowi gości i potencjalnych klientów.

Bliskość morza, zaledwie 200 metrów od piaszczystej plaży, oraz dostęp do infrastruktury miejskiej i atrakcji turystycznych Kołobrzegu sprawiają, że nieruchomość może stanowić interesującą propozycję dla przedsiębiorców planujących działalność w popularnym kurorcie nadmorskim.

**Cena sprzedaży: netto 1 850 000 zł****Istnieje również możliwość wynajmu lokalu w cenie 11 000 zł miesięcznie + VAT.**

W naszej ofercie znajduje się także drugi lokal w tym samym kompleksie, przystosowany do prowadzenia Spa&Wellnes.

**Nie zwlekaj i zadzwoń już teraz ponieważ oferta za kilka dni może być niedostępna. Jestem pod telefonem codziennie od 8:00 do 19:00 również w weekendy.**

|                          |                                     |                                                                                        |                                |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                   | <b>VLX20371</b>                     | Symbol SWO                                                                             | <b>443798</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>                        | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Nieruchomość dostępna od | <b>28.09.2026</b>                   | Cena  | <b>1 850 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena               | <del><b>2 052 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                                                                             | <b>11 562, 50 PLN</b>          |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>                    | Ulica                                                                                  | <b>Tadeusza Kościuszki</b>     |
| Powierzchnia całkowita   | <b>160, 00 m²</b>                   | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | <b>HOTELOWY</b>                |
| Rodzaj budynku           | <b>HOTEL</b>                        | Rok budowy                                                                             | <b>2009</b>                    |
| Parter                   | ✓                                   | Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>6</b>                       |
| Winda w nieruchomości    | ✓                                   | Klimatyzacja                                                                           | ✓                              |
| Alarm                    | ✓                                   | Monitoring                                                                             | ✓                              |
| Recepcja                 | ✓                                   | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**