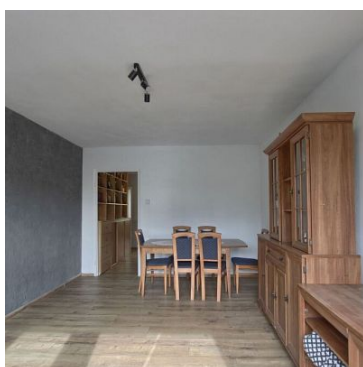
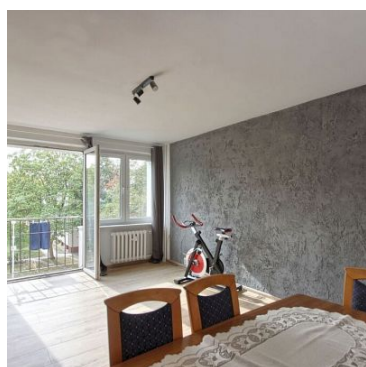


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 150** zł



Przestronne, 2-pokojowe mieszkanie na wynajem – Szczecin Pomorzany, ul. 9 Maja

Do wynajęcia przestronne, **rozkładowe mieszkanie o powierzchni 55 m²**, położone w spokojnej części Szczecina – na Pomorzanych, przy ul. 9 Maja. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze niskiego budynku mieszkalnego z lat 70.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę i prywatność.

Niezależne wejścia do pokoi oraz oddzielna kuchnia sprawiają, że lokal doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i osób poszukujących mieszkania z możliwością niezależnego korzystania z poszczególnych pomieszczeń.

Mieszkanie jest wolne i gotowe do wynajęcia. W lokalu znajdują się pojedyncze meble widoczne na zdjęciach, co

daje możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 55 m²
- **Lokalizacja:** Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja
- **Piętro:** 1
- **Budynek:** niski, z lat 70.
- **Układ:** mieszkanie rozkładowe, niezależne wejścia do pokoi
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Wyposażenie:** częściowe, pojedyncze meble
- **Dostępność:** od zaraz

Koszty najmu:

- **Czynsz najmu dla właściciela:** 2 150 zł miesięcznie
- **Czynsz administracyjny:** około 650 zł miesięcznie, obejmujący zaliczki na opłaty eksploatacyjne
- **Dodatkowe opłaty:** prąd i gaz według zużycia
- **Kaucja zwrotna:** 3 000 zł

Łączny miesięczny koszt najmu wraz z czynszem administracyjnym wynosi około **2 800 zł**, plus opłaty za prąd i gaz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania. **Klucze dostępne w biurze nieruchomości**, dzięki czemu oglądanie można zorganizować sprawnie i w dogodnym terminie.

Symbol	NEW20199	Symbol SWO	443699
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.09.2026	Cena 	2 150, 00 PLN
Cena za m2	39, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. 9 Maja
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**