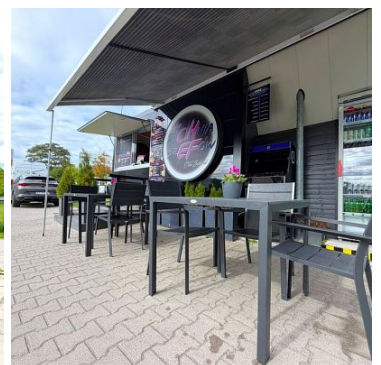


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 10,80 m², pow. działki: 25,00 m²,

Police

Cena **249 000** zł



KUCHNIA SZEFFÓW OLD SCHOOL – GOTOWY BIZNES GASTRONOMICZNY

Istnieje możliwość Zakupu samej przyczepy wraz z wyposażeniem bez "Know - how" za kwotę 150 000 zł

Na sprzedaż Kuchnia Szeffów Old School w Policach. I od razu najważniejsze – przedmiotem sprzedaży nie jest wyłącznie przyczepa gastronomiczna z wyposażeniem. Sprzedawany jest gotowy, funkcjonujący biznes wraz z marką, nazwą, zapleczem, know-how i wypracowaną bazą klientów.

Kuchnia Szeffów od początku miała być czymś innym niż kolejny kebab czy zwykły kurczak z różną. To autorski

koncept oparty na połączeniu różnych smaków, własnych receptur i doświadczenia szefa kuchni. Nowy właściciel nie musi wymyślać tego biznesu od początku – przejmuje miejsce, które klienci już znają i do którego wracają. Wraz z biznesem przekazywana jest nazwa Kuchnia Szeów Old School, profil na Facebooku z ok. 1,5 tys. obserwujących, baza klientów oraz całe know-how. Szef kuchni przekazuje receptury, kontakty do sprawdzonych dostawców wraz z informacjami dotyczącymi zakupu produktów oraz osobiście przeszkoli nowy personel. Chodzi o to, żeby nowy właściciel dostał nie tylko sprzęt i klucze, ale również wiedzę potrzebną do dalszego prowadzenia Kuchni Szeów w obecnej formule.

Marka ma za sobą również konkretne wyniki. Na Facebooku 100% spośród 41 opiniujących poleca Kuchnię Szeów, a w 2026 roku lokal zdobył 1. miejsce w plebiscycie Orły Gastronomii. Przez lata działalności Kuchnia Szeów angażowała się również w lokalne inicjatywy i działalność charytatywną, czego potwierdzeniem są otrzymane podziękowania, m.in. od Stowarzyszenia Hospicjum Królowej Apostołów w Tanowie.

Działalność prowadzona jest w przyczepie gastronomicznej stanowiącej własność sprzedającego, ustawionej przy ul. Wyszyńskiego 11 w Policach na terenie dzierżawionym od Spółdzielni Mieszkaniowej Odra. Całość została przygotowana jako pełnoprawny punkt gastronomiczny – od kuchni i zaplecza, przez charakterystyczną zabudowę, aż po zewnętrzną strefę dla klientów.

Kuchnia jest kompletnie wyposażona. W skład wyposażenia wchodzi m.in. lodówka trzykomorowa, trzykomorowy stół chłodniczy z nadstawką GN i granitowym blatem sałatkowym, szafa chłodnicza 80 l, dwa grille kontaktowe/roller grille, trójfazowy grill Red Fox, frytkownica Red Fox, rożen ADA 5 mieszczący do 48 kurczaków, system sprzedażowy z ekranem dotykowym/tabletem, szuflada kasowa, bonownik oraz zlew z blatem. Do tego dochodzi logo LED, zabudowa przyczepy panelami DIBOND, monitoring, zewnętrzne oświetlenie LED, markiza Dometic 4,5 m wraz ze słupem i zabudową dachową, komplet stołów i krzeseł, siatka maskująca oraz gra retro arcade. Wszystko tworzy jeden gotowy i charakterystyczny punkt gastronomiczny.

To oferta dla kogoś, kto chce wejść w gastronomię, ale nie chce zaczynać od pustej przyczepy, budowania marki, zdobywania klientów, tworzenia receptur i szukania dostawców. Tutaj znaczna część tej pracy została już wykonana.

Kupujesz nie tylko wyposażoną gastronomię. Przejmujesz Kuchnię Szeów Old School – nazwę, klientów, receptury, kontakty, doświadczenie i gotowy pomysł na dalsze prowadzenie biznesu.

Opłaty eksploatacyjne :

- Czynsz grunt: 1150
- gaz 840 zł
- szambo 250
- Prąd około 2800 zł co 2 miesiące

Dopiero Kiedy przyjdiesz zobaczysz lokal, porozmawiasz z szefem kuchni to zobaczysz jaki potencjał drzemie w tym lokalu!

Symbol	DMN20148	Symbol SWO	443761
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	249 000, 00 PLN	Cena za m2	99 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	10, 80 m²
Powierzchnia działki	25, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2024	Materiał ścian	INNA
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**