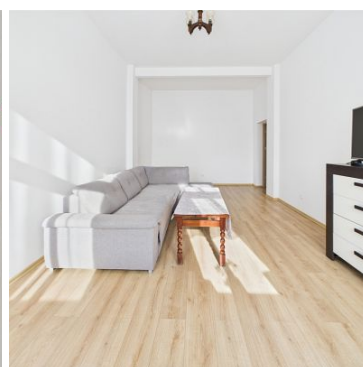
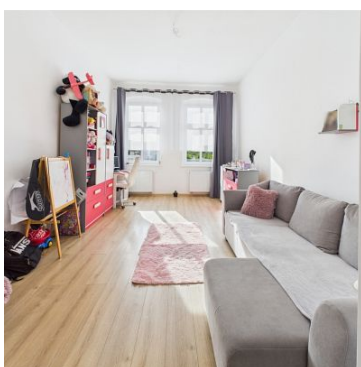
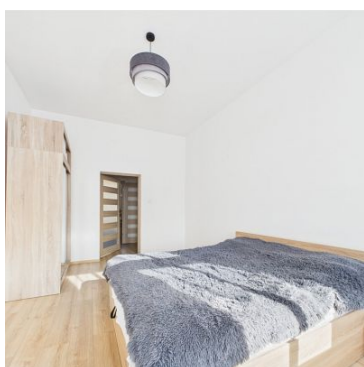
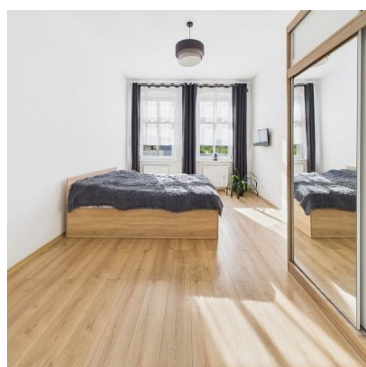


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,60 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 103,60 m², oferujące wiele możliwości aranżacyjnych.

Oferta skierowana zarówno dla rodziny, jak i dla inwestora planującego wynajem mieszkania na pokoje.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w centrum miasta, w pobliżu Galerii Nowy Turzyn. Świetnie skomunikowana, z pełną infrastrukturą i wszystkim w zasięgu ręki.

Układ mieszkania:

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon o powierzchni 26,70 m²
- 2 sypialni o powierzchni 19,30 m² i 18,90 m²
- jasnej, oddzielnej kuchni 11,10 m² z meblami w zabudowie oraz miejscem na jadalnię
- przestronnej łazienki 6,20 m²
- pomieszczenie gospodarcze z oknem 6,30 m², które może pełnić funkcję gabinetu, garderoby
- duży przedpokój 17,50 m²

Dzięki dużym niezależnym pokojom nieruchomość idealnie sprawdzi się pod wynajem na pokoje.

Mieszkanie po generalnym remoncie, Posiada:

- nową instalację elektryczną i gazową
- nowe tynki i sufity
- nowy piec gazowy
- nowoczesną zabudowę kuchenną

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przynależy piwnica. Miejsce parkingowe ogólnodostępne na monitorowanym parkingu, za bramą na pilota.

Budynek jest zadbane, posiada odnowioną klatkę schodową oraz monitoring, co wpływa na komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Czynsz wynosi około 620 zł przy 3 osobach, obejmuje m.in. koszty zarządzania, wywóz śmieci, zaliczkę na zimną wodę oraz fundusz remontowy.

Ponad 100 m² powierzchni, duże pokoje, balkon, parking, piwnica i mieszkanie po remoncie - to nieruchomość z potencjałem zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i wykorzystania inwestycyjnego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	ROY04737	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	443850	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.05.2025
Cena 	749 000, 00 PLN	Cena za m2	7 229, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	103, 60 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**