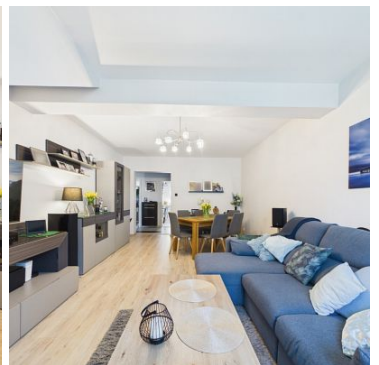
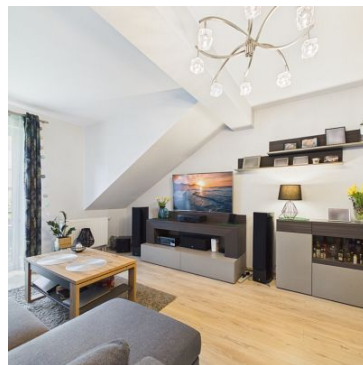


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,86 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **770 000** zł



Na sprzedaż przestronne i bardzo zadbane 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 72,86 m² (powierzchnia całkowita ok. 82 m²), położone na 2 piętrze , niskiego, 2-piętrowego budynku na zielonym, spokojnym i bezpiecznym osiedlu Bukowym w Szczecinie, tuż przy Puszczy Bukowej.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób ceniących komfort życia, ciszę, bezpieczeństwo i bliskość natury przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym - gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- 2 ustawne sypialnie,
- osobna, widna kuchnia,
- duża łazienka z oknem,
- funkcjonalny i przestronny przedpokój.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

zielone, spokojne i bezpieczne osiedle,

bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Bukowej – idealne miejsce na spacer, jogging i rekreację,

ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

czynsz ok. 600 zł,

mieszkanie gotowe do zamieszkania ,

świetna lokalizacja – w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, place zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu pod budynkiem w cenie 150 000 zł.

Garaż wyposażony jest w bramę otwieraną na pilota oraz system alarmowy, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Jeśli szukasz komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej części Szczecina, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej i natury na wyciągnięcie ręki – ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	ROY04741	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	443854	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2026
Cena 	770 000, 00 PLN	Cena za m2	10 568, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	Akwarelowa	Powierzchnia całkowita	72, 86 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	7, 91 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 61 m²
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**