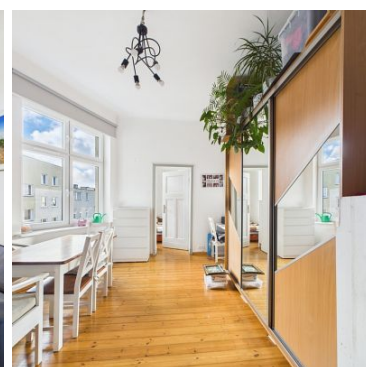
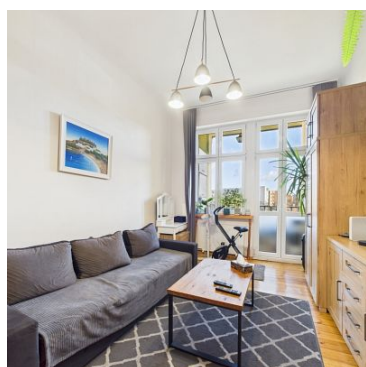


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,27 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **529 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania czteropokojowego, zlokalizowanego w samym Śródmieściu przy ulicy Księcia Witolda

Nieruchomość znajduje się w kamienicy z 1904 r. -wyremontowanej na zewnątrz -na trzecim piętrze bez windy.

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchni 72,27 m² znajdują się:

- salon o powierzchni 14,4 m² -z wyjściem na balkon
- pokój 14,7 m²
- duży pokój 17,3 m² z przejściem do sypialni o powierzchni 7,1 m²

- oddzielna kuchnia 8 m²
- łazienka z toaletą i kabiną prysznicową
- przedpokój 7,2 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok 7 m².

Do użytku strych wspólny dla mieszkańców.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 570 zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, eksploatację, wywóz śmieci i fundusz remontowy.

Ogrzewanie : cztery piece kaflowe, dodatkowo grzejniki elektryczne ogólny koszt ok 140 zł miesięcznie.

Istnieje możliwość ponownego podłączenia gazu i zrobienia ogrzewania gazowego

Ciepła woda z piecyka Junkers (koszt ok 200 zł co 2 m-ce). Dodatkowo prąd wg zużycia.

Mieszkanie w dobrym stanie, jednakże częściowo do remontu. Słoneczne i ciepłe. Przestronne duże pokoje.

Na podłogach w pokojach: deska i panele, w łazience płytki, w kuchni gumoleum.

Okna PCV. Ściany częściowo malowane oraz tapeta.

Lokalizacja

Świetne położenie, również jako inwestycję pod wynajem. Liczne miejsca parkingowe przed budynkiem -strefa parkingowa B.

Blisko uczelnie wyższe oraz szkoły – pieszo kilka minut od nieruchomości,

Super połączenie komunikacyjne z resztą miasta (w pobliżu tramwaje, autobusy, również przystanek do Amazona),

Bogata infrastruktura, sklepy, punkty usługowe, tereny rekreacyjne, spokojna okolica

Oferta na wyłączność.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	ROY04743	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	443856	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2026
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	7 319, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Księcia Witolda	Powierzchnia całkowita	72, 27 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 2 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	17, 3 +7, 1 +14, 7 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	3, 33 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	7 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM, DESKI, PANELE,	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m²	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	18591

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**OKNO, PRYSZNIC, WC,
UMYWALKA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**