

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Świdwin  
Cena **1 140 000** zł



**Na sprzedaż działka inwestycyjna z pozwoleniem  
na budowę stacji paliw - 3000 m<sup>2</sup>**

Przedstawiamy ofertę działki inwestycyjnej o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> w Świdwinie, z wydanym pozwoleniem na

budowę nowoczesnej Stacji Paliw. Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji – przy jednej z głównych dróg dojazdowych i ruchliwej drodze wojewódzkiej, zaledwie **800 m od centrum miasta.**

**PROJEKT BUDOWLANY:**

- budynek stacji paliw,
- dwupłaszczowe zbiorniki 4-komorowe na paliwo instalacją technologiczną,
- zbiornik podziemny na LPG,
- wiata stalowa wraz z 9 miejscami parkingowymi

**WYMIARY:**

- Kształt działki jest korzystny - ok. 60 m głębokości i 50 m długości.
- Działka jest płaska i nieogrodzona.
- Uzbrojenie przy działce.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana. Polecam z uwagi na świetną lokalizację i świetny produkt inwestycyjny.

Działkę sprzedaje **firma**, do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę

*Zapraszam na prezentacje*

|                                                                                        |                          |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY04746</b>          | Symbol SWO               | <b>443862</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>           | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>   | Nieruchomość dostępna od | <b>17.05.2023</b>              |
| Cena  | <b>1 140 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>380, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Świdwin</b>           | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | ✓                        | Powierzchnia działki     | <b>3 000, 00 m²</b>            |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>60, 00</b>            | Długość działki (mb.)    | <b>50, 00</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>         | Rodzaj działki           | <b>INWESTYCYJNA</b>            |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>          | Droga dojazdowa          | <b>UTWARDZONA</b>              |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                        | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>18591</b>             |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**