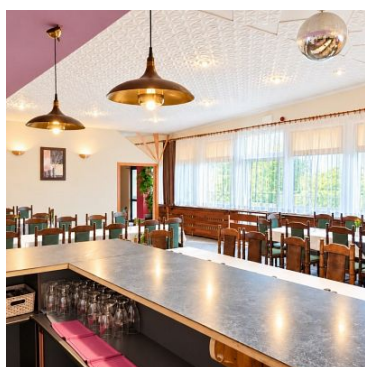


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 325,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 325 m², położony na Gumieńcach przy ulicy Ku Słońcu.

Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne media

- ogrzewanie miejskie,
- wodę z bojlera
- gaz.

Lokal składa się z różnych pomieszczeń

- kuchni,
- szatni,

- biura,
- sanitariatów,
- głównej sali,
- małej sali
- magazynu z osobnym wejściem.

Dodatkowo, w lokalu znajduje się winda towarowa.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i posiada dwa osobne wejścia, w tym jedno z możliwością dojazdu auta dostawczego do magazynu.

Dzięki swojej wielkości oraz liczbie pomieszczeń, lokal ten daje perspektywę do prowadzenia działań z różnych branż.

Dodatkowo, w okolicy dostępne są miejsca postojowe dla klientów i pracowników.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Symbol	ROY04747	Symbol SWO	443863
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2023	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	2 458, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	325, 00 m²
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**