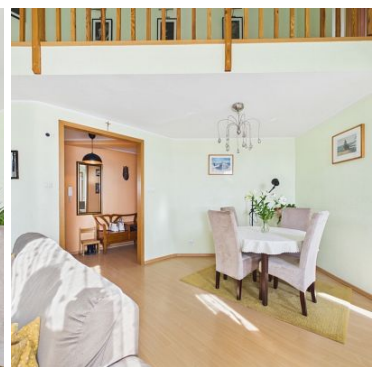
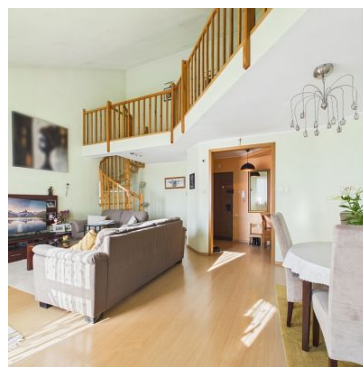
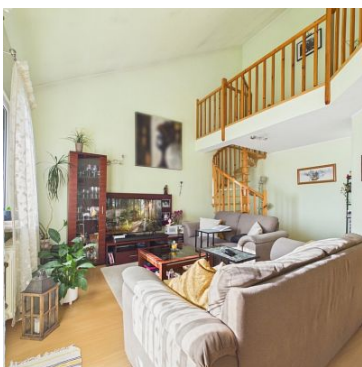


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 152,41 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **749 000** zł



**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupoziomowego W OKAZYJNEJ CENIE, znajdującego się w dzielnicy Gumieńce przy ulicy Hrubieszowskiej**

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe z ogromnym potencjałem, znajdujące się na czwartym piętrze w bloku czteropiętrowym z 1995 r. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW. Położone w SUPER lokalizacji dzielnicy Gumieńce.

**Na powierzchni użytkowej 152,41 m<sup>2</sup> znajdują się:**

Na poziomie pierwszym :

- duży salon z wyjściem na balkon
  - przestronna kuchnia z zabudową mebli i sprzętem AGD
  - trzy oddzielne pokoje
  - łazienka z narożną wanną, kabiną prysznicową oraz toaletą
  - przedpokój
  - garderoba
- Na poziomie drugim, na który prowadzą schody przez antresolę, znajdują się:
- sypialnia z przejściem do kolejnego pokoju oraz łazienki z kabiną prysznicową.

Mieszkanie bardzo ciepłe, słoneczne i zadbane. Pokoje przestronne i ustawne.  
Standard mieszkania : ogólnie dobry -niektóre rzeczy do drobnego remontu -m.in. ściany do odmalowania, podłoga uszkodzona w przedpokoju.

### **Media i opłaty**

Czynsz na dwie osoby wynosi 1.648 zł i zawiera: zaliczki na centralne ogrzewanie, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty eksploatacyjne. Dodatkowo fundusz remontowy 838 zł oraz prąd wg zużycia.  
Gazu nie ma, ale jest możliwość uruchomienia -dostępny w budynku.  
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W II kwartale 2026 r. dach w tej klatce przejdzie generalny remont.

Świetna lokalizacja z bardzo dogodnym dostępem do komunikacji. Niedaleko pętla tramwajowa, Centrum Handlowe Ster, przychodnia, szkoła, przedszkole, stacja benzynowa. Pod blokiem liczne miejsca parkingowe.

**UWAGA! Istnieje możliwość dokupienia garażu znajdującego się w bryle budynku za dodatkową opłatą 80.000 zł**

POLECAM! Super okazja cenowa.

Zapraszam na prezentację

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                                         |                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY04748</b>                         | Stan budynku                 | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                                                                             | <b>443864</b>                           | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                         | Status                       | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                           | Nieruchomość dostępna od     | <b>30.04.2026</b>              |
| Cena  | <b>749 000, 00 PLN</b>                  | Cena za m2                   | <b>4 914, 38 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                           | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>     |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                         | Dzielnica - osiedle          | <b>Gumieńce</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Hrubieszowska</b>                | Powierzchnia całkowita       | <b>152, 41 m²</b>              |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                             | Rok budowy                   | <b>1995</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                            | Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                        | Powierzchnie kuchni          | <b>14, 4 m²</b>                |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                                | Powierzchnie łazienek        | <b>8, 4 +4, 7 m²</b>           |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>LOKALNA DROGA</b>                    | Liczba pokoi                 | <b>6</b>                       |
| Powierzchnie pokoi                                                                     | <b>12, 1 +11, 1 +9, 4 +18 +15, 5 m²</b> | Piętro                       | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                                | Wysokość kondygnacji         | <b>2, 50 cm</b>                |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>                    | Ogrzewanie                   | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> |
| Linia telefoniczna                                                                     | ✓                                       | Internet                     | ✓                              |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                                       | Lodówka                      | ✓                              |
| Zmywarka                                                                               | ✓                                       | Domofon                      | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                      | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE,</b>          |
| Garaż                                                                                  | ✓                                       | Garderoba                    | ✓                              |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                                | Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższa apteka            | <b>w pobliżu</b>               |

|             |              |                         |                  |
|-------------|--------------|-------------------------|------------------|
| Nr Licencji | <b>18591</b> | Najbliższy klub fitness | <b>w pobliżu</b> |
|-------------|--------------|-------------------------|------------------|

|                 |                  |                       |                  |
|-----------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Najbliższy bank | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy plac zabaw | <b>w pobliżu</b> |
|-----------------|------------------|-----------------------|------------------|

|                                 |                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>BIDET, PRYSZNIC,<br/>UMYWALKA, WANNA,<br/>WC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**