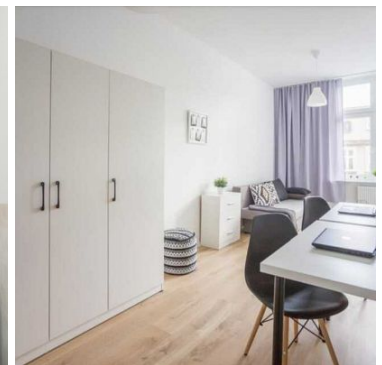
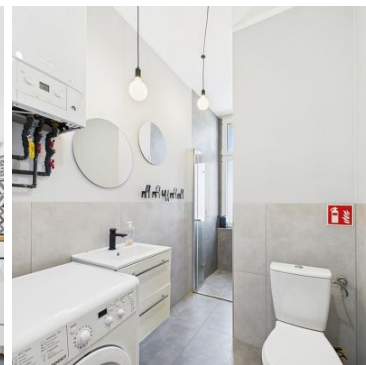
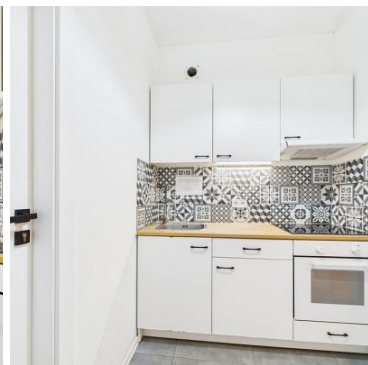


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 81,01 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **759 900** zł



**Mieszkanie 81 m² - 5 pokoi, świetna lokalizacja,
idealne pod wynajem**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 81 m², położonego w

doskonałej lokalizacji Szczecina, w pobliżu Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych.

Rozkład pomieszczeń i standard mieszkania

Mieszkanie o powierzchni **81 m²** składa się z:

- pięciu pokoi (cztery jednoosobowe oraz jeden dwuosobowy),
- kuchni,
- łazienki z kabiną prysznicową i toaletą
- osobnego wc
- przedpokoju

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Pięć lat temu **lokal przeszedł kapitalny remont** i m.in.:

- wymieniono instalację elektryczną na nową,
- wykonano nowe centralne ogrzewanie z nowoczesny kotłem gazowym,
- zamontowano nowe drzwi wejściowe,
- obniżono sufit w celu oszczędzania energii grzewczej
-

Nieruchomość ma duży potencjał i stwarza wiele możliwości aranżacyjnych.

Lokal idealnie przygotowany pod inwestycję do wynajęcia, a także dla licznej rodziny

Opłaty i media

- czynsz wynosi aktualnie 695 zł zawiera zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci i opłaty eksploatacyjne.
- dodatkowo prąd i gaz
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Budynek

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w kamienicy, która została pięknie odrestaurowana i wyremontowana.
Miejsce postojowe w bramie - sterowanej na pilota.

Rewelacyjna lokalizacja

Lokal położony w świetnie skomunikowanej lokalizacji, a dodatkowo w pobliżu:

- Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych,
- basen, siłownia,
- Uniwersytet,
- apteka, przedszkole, szkoła, liczne sklepy, a także blisko Centrum Handlowego Galaxy.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	ROY04750	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	443866	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena 	759 900, 00 PLN	Cena za m2	9 380, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Mazurska	Powierzchnia całkowita	81, 01 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Nr Licencji **18591**Najbliższy plac zabaw **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny

Najbliższy klub fitness

Wyposażenie łazienki
(wykaz)**w pobliżu****w pobliżu****WC, PRYSZNIC,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**