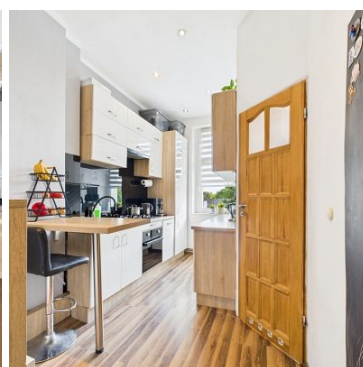
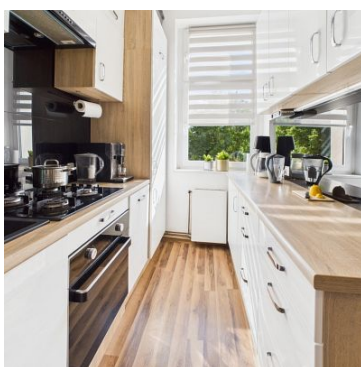
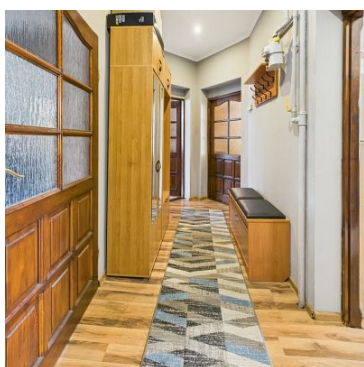
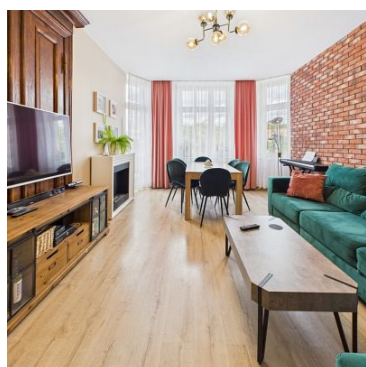


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,04 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **849 000** zł



Wyjątkowe mieszkanie w historycznej kamienicy - Arkońska, Szczecin

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 117,04 m², położone na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy z początku XX wieku, zlokalizowanej przy ulicy Arkońskiej – jednej z najbardziej klimatycznych części Szczecina, tuż przy zielonych terenach Parku Arkońskiego.

Mieszkanie składa się z:

Salonu (23,3 m²) – jasne pomieszczenie z charakterystycznym wykuszem, idealne na rodzinne spotkania i

odpoczynek,

Trzech pokoi (20 m², 14,4 m², 8,8 m²) – doskonałe jako sypialnie, pokój dziecięcy, biuro lub garderoba,

Kuchni (9,4 m²) – nowoczesna, w pełni wyposażona w zabudowę i sprzęt AGD, z widokiem na zielen za oknem,

Łazienki (3,7 m²) z kabiną prysznicową i nowoczesną armaturą,

Oddzielnego WC (0,9 m²),

Przedpokoju (6,4 m²) – z miejscem na pojemne szafy.

Do mieszkania przynależy **balkon z ekspozycją południową** – z pięknie ukwieconym parapetem, idealny na poranną kawę. Całość utrzymana jest w spójnym, estetycznym stylu – z dużą dbałością o detale i funkcjonalność. Wnętrza łączą klasyczny charakter kamienicy z nowoczesnym komfortem.

Kamienica z duszą:

Budynek przy ul. Arkońskiej, znany jako **kamienica Pana Augustin**, to przykład szczecińskiej architektury początku XX wieku. Zgodnie z opracowaniem historycznym kamienica ta była częścią dynamicznego rozwoju tej części miasta. Odrestaurowana klatka schodowa z oryginalnymi detalami oraz grube mury zapewniają nie tylko ciszę i komfort, ale też wyjątkowy klimat.

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny),

Do mieszkania przynależy **piwnica**,

Budynek po remoncie dachu, odnowiona elewacja,

Możliwość parkowania przy ulicy (strefa bezpłatna),

Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych (Las Arkoński, kąpielisko Głębokie).

Jeśli szukasz przestrzeni z charakterem – ta oferta jest dla Ciebie. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez nakładów finansowych.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i poczuć klimat tego wyjątkowego miejsca!

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	ROY04759	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	443870	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2025
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m2	7 253, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niemierzyn
Ulica	Arkońska	Powierzchnia całkowita	117, 04 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1899
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	27 m²
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**