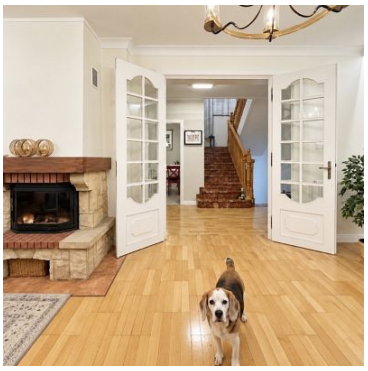
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 460,00 m^2, Świnoujście

Cena **3 450 000** zł











Wyjątkowy dom w Świnoujściu – komfort, funkcjonalność i wysoki standard

Na sprzedaż nowoczesny i komfortowy dom o powierzchni 270 m², położony w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu.

Nieruchomość została zaprojektowana i urządzona z dbałością o funkcjonalność, estetykę oraz wygodę codziennego użytkowania. Wnętrza wykończono z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań oraz materiałów wysokiej jakości, tworząc spójną i elegancką przestrzeń do życia.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Centralną część domu stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym, z bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród. Układ pomieszczeń został starannie przemyślany tak, aby zapewnić mieszkańcom maksymalny komfort oraz swobodę użytkowania.

W części prywatnej znajduje się sypialnia główna, trzy dodatkowe sypialnie, dwie łazienki, garderoba oraz przedpokój.

Istotnym atutem nieruchomości są również dodatkowe udogodnienia. Do domu przynależy obszerny garaż, natomiast w piwnicy znajduje się praktyczna pralnia, sauna, drugi kominek, prysznic oraz toaleta.

Układ nieruchomości obejmuje:

salon z aneksem kuchennym,

sypialnię główną,

3 dodatkowe sypialnie,

łazienkę,

dodatkową łazienkę,

garderobę,

przedpokój,

saunę,

garaż,

taras.

Nieruchomość jest urządzona i gotowa do zamieszkania.

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego, funkcjonalnego domu nad morzem, łączącego komfort użytkowania z eleganckim wykończeniem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ROY04752**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**443876**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**14.11.2023**
Cena	**3 450 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 500, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Świnoujście**	Ulica	**Małopolska**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**
Powierzchnia działki	**460, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**20, 00**
Długość działki (mb.)	**23, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**270, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1990**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**3**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PARKIET,**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	**2**
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**18591**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,**
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**