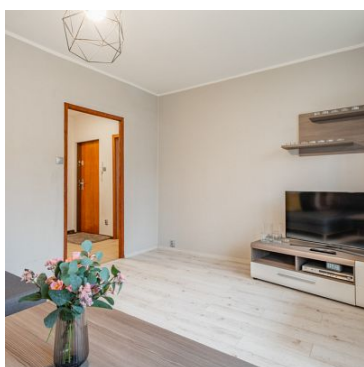


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,97 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 500** zł



Mieszkanie dostępne od listopada!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą trzy pokojowego mieszkania położonego w bloku na Szczecińskich Pomorzanych. Okolica jest spokojna a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp komunikacyjny z pozostałymi częściami miasta.

Budynek liczy pięć kondygnacji i jest otoczony zielenią oraz kilkoma blokami o podobnej wysokości zabudowy. W najbliższej okolicy dostępnych jest również wiele bezpłatnych miejsc postojowych.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 52,97 m². Lokal składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni 1,
- sypialni 2,
- korytarza,
- kuchni,
- łazienki,
- oraz osobnego WC.

Dodatkowym atutem mieszkania jest przynależna piwnica oraz korzystne usytuowanie względem stron świata - okna wychodzą na wschód i zachód, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza o różnych porach dnia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Opłaty*:

- najem - 2500 zł,
- czynsz administracyjny - 898,38 zł,
- woda, prąd, gaz - wedle zużycia,
- **kaucja** - 3500zł.

* Opłaty uwzględniają płatność w terminie

Umowa podpisywana jest na minimum 12 miesięcy.

To mieszkanie idealnie sprawdzi się dla osób, które cenią sobie spokój, a jednocześnie wygodny dostęp do miejskich udogodnień. Dodatkowym atutem jest bliskość szpitala uniwersyteckiego, co czyni je szczególnie atrakcyjnym dla studentów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację tej nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 86.85; EK - końcową (kWh/m²*rok): 123.53; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 103.44; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	297/10212/OMW	Symbol SWO	443878
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.01.2025	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za m2	47, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Boryny
Powierzchnia całkowita	52, 97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	22214	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**