

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 300** zł



Na wynajem **2 pokojowe** mieszkanie **ok. 45 m²** położone w ścisłym centrum Szczecina przy **al. Jana Pawła II** w pobliżu urzędu miasta.

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze kamienicy.

Wysokość mieszkania daje poczucie większej przestrzeni mieszkalnej.

Mieszkanie po remoncie.

Na powierzchnię użytkową ok 45 m² składa się:

- słoneczny salon,
- sypialnia z szafą,

- w pełni wyposażona, osobna kuchnia,
- łazienka,
- korytarz.

Dodatkową przestrzenią jest współdzielony z sąsiadującym mieszkaniem przedsionek.

Okna PCV. Na oknach rolety.

Ogrzewanie miejskie w czynszu. Ciepła woda z pieca dwuobiegowego.

Czynsz i zaliczki na wszystkie media w wysokości 900 zł.

Nieruchomość z bliskim dostępem do sieci komunikacji miejskiej - tramwaje i autobusy.

Tereny rekreacyjne: urząd miasta, park, restauracje, komenda.

Wokół budynku miejsca parkingowe.

Możliwy **najem (instytucjonalny)** na min. rok czasu.

Preferowane osoby bez zwierząt.

Kaucja 2300 zł.

Zapraszam na prezentację.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie

Symbol	ELT34676	Symbol SWO	443892
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.11.2026	Cena 	2 300, 00 PLN
Cena za m2	48, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	24924
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**