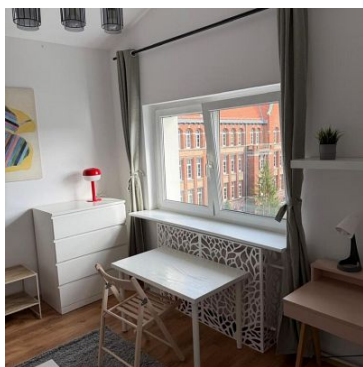
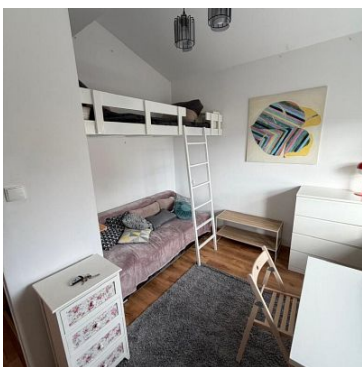
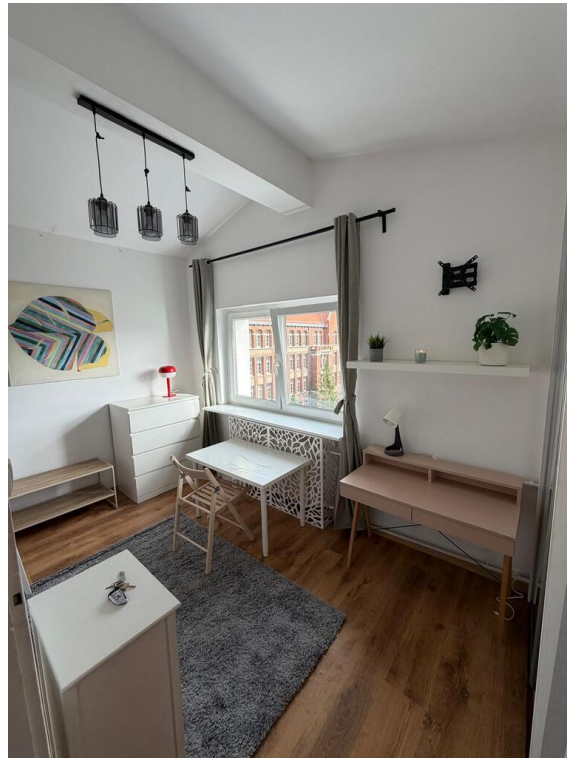


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 17,55 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **1 700** zł



Przytulna kawalerka z antresolą - Niebuszewo | 17,55 m² + dodatkowe pomieszczenie ok. 5 m²

Polecam na sprzedaż funkcjonalną kawalerkę o powierzchni **17,55 m²**, położoną na **5. piętrze** budynku powojennego na szczecińskim **Niebuszewie**. Dodatkowym atutem nieruchomości jest pomieszczenie o powierzchni około **5 m²**, które może pełnić funkcję gabinetu, garderoby lub miejsca do przechowywania. Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla singla, pary.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- pokój z antresolą, która zwiększa funkcjonalność wnętrza,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,

- niewielki przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**. Kaucja 2000 zł. Czynsz do zarządcy 350 zł/m.

Dodatkowo płatny prąd wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, zaliczki w czynszu. Najem okazjonalny minimum na 12 miesięcy.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. Mimo bliskości centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej okolica jest spokojna i cicha. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz liczne tereny zielone.

Atutem jest także doskonała komunikacja miejska – w niewielkiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające szybki dojazd do pozostałych części miasta.

Jeżeli szukasz niewielkiego, funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK26710	Symbol SWO	443893
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2026	Cena 	1 700, 00 PLN
Stara cena	~~1 600, 00 PLN~~	Cena za m2	96, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Boguchwały	Powierzchnia całkowita	17, 55 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1955
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**