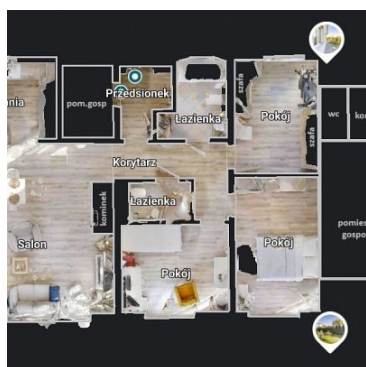


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,91 m², pow. działki: 801,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 950 000** zł



Słoneczny, pięknie zaaranżowany dom wolnostojący w Mierzynie - gotowy do zamieszkania!

Na sprzedaż wyjątkowy, **parterowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 122,91 m²**, położony na bardzo ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni **801 m²**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, kameralnej części Mierzyna, wśród zabudowy jednorodzinnej.

Dom zachwyca **funkcjonalnym układem, dużą ilością naturalnego światła i starannie zaaranżowanymi wnętrzami**.

Sercem domu jest przestronny **salon z jadalnią o powierzchni 31,02 m²**. Duże okna (antywłamaniowe) sięgające do podłogi zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a bezpośrednie wyjście prowadzi na **taras okalający dom z dwóch stron**. Kuchnia o powierzchni **9,27 m²**, częściowo otwarta na salon, posiada meble

wykonane na wymiar oraz sprzęt AGD.

Na parterze znajdują się również trzy pokoje o powierzchniach **14,03 m², 11,59 m² i 11,42 m²**, łazienka 5,47 m², WC z kabiną prysznicową 2,38 m² oraz pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni.

Dużym atutem jest **przestronne poddasze z możliwością adaptacji na dwa dodatkowe pokoje i łazienkę**.

W części o powierzchni około **21 m²**, przewidzianej jako garaż, znajduje się obecnie funkcjonalny **gabinet z poczekalnią i WC** (ok, 18 m²) – idealne rozwiązanie dla osoby pracującej z domu lub prowadzącej działalność.

Komfort przez cały rok

Dom posiada **ogrzewanie podłogowe oraz trzy źródła ciepła**:

- kominek,
- ekologiczny piec na pelet,
- gazowy kocioł kondensacyjny.

Budynek wykonany z bloczków wapienno-piaskowych **SILKA 24 cm**, ocieplony **20 cm styropianu**. Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową.

Działka i miejsca parkingowe

Działka jest **ładnie i funkcjonalnie zagospodarowana**, z dużą powierzchnią zielonego trawnika oraz tarasem zapewniającym wygodne miejsce do wypoczynku.

Bezpośrednio przed domem znajdują się dwa wygodne miejsca postojowe. Istnieje również możliwość wykonania **wiaty samochodowej**, co pozwala dodatkowo zwiększyć komfort korzystania z nieruchomości i zabezpieczyć samochody przed warunkami atmosferycznymi.

Największe atuty nieruchomości:

- 122,91 m² powierzchni użytkowej,
- działka 801 m²,
- dom wolnostojący, parterowy,
- 3 pokoje na parterze,
- duże poddasze do adaptacji,
- salon z jadalnią 31,02 m²,
- duże przeszklenia i bardzo dobre doświetlenie,
- taras okalający dom z dwóch stron,
- kuchnia z zabudową na wymiar i AGD,
- gabinet z poczekalnią i WC,
- ogrzewanie podłogowe,
- **3 źródła ciepła**,
- **2 miejsca postojowe przed domem**,
- możliwość wykonania **wiaty samochodowej**,
- piękna aranżacja i zadbanej działka,
- spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych.

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają słonecznego, komfortowego domu z charakterem, dużą działką i możliwością dalszego powiększenia przestrzeni mieszkalnej.

Symbol	CIT25703	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	443898	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	15 865, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	122, 91 m²
Powierzchnia działki	801, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122, 91 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	31+12+14+11+17 m²	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, , KOMINEK,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Rodzaj okien	,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	✓	Nr Licencji	7216



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**