

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 306,00 m²,
Nowogard
Cena **136 000** zł



Oferujemy na sprzedaż działkę z warunkami zabudowy w Nowogardzie.

Wydane warunki zabudowy dotyczą zabudowy pod budownictwo jednorodzinne.

Działka nie dawno została podzielona na mniejsze i znajduje się na terenie niezabudowanym z pośrednim dostępem do drogi publicznej.

Teren, na którym leży ta działka niestety jest lekko podmokły i będzie wymagał utwardzenia, zagęszczenia ziemi. Fizycznie nie ma jeszcze zrobionej drogi dojazdowej pomiędzy tymi działkami.

Warunki obejmują

- maksymalną intensywność zabudowy do 50%

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy 5%
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 50%
- udział powierzchni zabudowy do 25%
- szerokość elewacji frontowej do 20 m
- wysokość zabudowy do 9 m
- GEOMETRIA DACHU: kąt pochylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni, układ połaci : dach dwuspadowy lub wielospadowy
- min. układ powierzchni biologicznie czynnej : 30% terenu inwestycji
- min. liczba miejsc parkingowych: 1

Warunki zabudowy ważne bezterminowo.

Media:

-prąd

-woda -studnia

-kanalizacja -szambo

W ofercie posiadamy kilkanaście działek w wielkości od ok 800 m² do ok 1700 m² na niepodmokłym terenie. Znajdują się w okolicy ul. Wiejskiej w Nowogardzie.

Zapraszam na prezentację

Symbol	BUS20403	Symbol SWO	443909
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	08.10.2026
Cena 	136 000, 00 PLN	Cena za m2	104, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 306, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	9205		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**