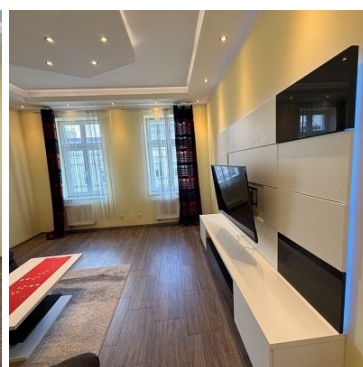
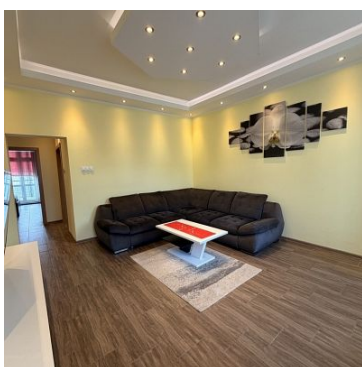
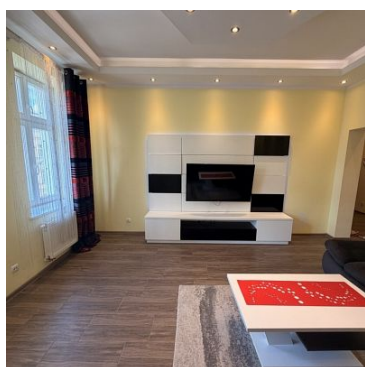
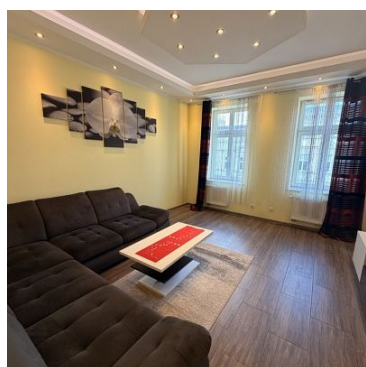


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **3 900** zł



Adres, który pracuje na Twój biznes | Deptak Bogusława | 75 m²

Są miejsca, które po prostu „są”. I są takie, które budują wizerunek firmy już od samego adresu.

Na wynajem lokal o powierzchni 75 m², położony przy Deptaku Bogusława, w samym centrum Szczecina, w zmodernizowanej kamienicy z windą.

To przestrzeń z dużym potencjałem na działalność biurową, gabinetową czy usługową. Co istotne, właściciel jest otwarty na dostosowanie lokalu do potrzeb przyszłego najemcy, dzięki czemu można stworzyć wnętrze

odpowiadające charakterowi prowadzonego biznesu.

Przestrzeń, którą możesz dopasować do swojej działalności

Lokal obejmuje trzy niezależne pokoje, które doskonale sprawdzą się jako gabinety, biura lub pomieszczenia do indywidualnej pracy.

Przestronny przedpokój daje możliwość stworzenia recepcji lub wygodnej poczekalni dla klientów.

Do dyspozycji pozostają również oddzielna kuchnia, łazienka oraz balkon.

Nieruchomość sprawdzi się między innymi jako:

kancelaria prawna lub notarialna,

gabinety specjalistyczne,

działalność beauty i kosmetologia,

biuro projektowe lub rachunkowe,

siedziba firmy,

przestrzeń dla działalności doradczej.

Dużym atutem jest możliwość uzgodnienia z właścicielem zakresu prac adaptacyjnych, tak aby lokal odpowiadał potrzebom konkretnej działalności.

Lokalizacja, która wspiera biznes

Deptak Bogusława to rozpoznawalny adres w centrum Szczecina, w otoczeniu licznych punktów usługowych, restauracji i miejskiej infrastruktury.

Budynek wyposażony jest w windę oraz wejścia z dwóch stron. Możliwość podjazdu od tylnej części kamienicy stanowi dodatkowe udogodnienie.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej SEC.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 3 900 zł netto + VAT / miesiąc

Czynsz administracyjny: ok. 294 zł

Minimalny okres najmu: 24 miesiące.

Nie musisz szukać lokalu, który przypadkiem będzie pasował do Twojego biznesu. Tutaj możesz stworzyć przestrzeń dopasowaną do niego – w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów Szczecina.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację lokalu.

Symbol	MOJ22195	Symbol SWO	443921
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.10.2026	Cena 	3 900, 00 PLN
Cena za m2	52, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2015	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Nr Licencji	26630	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	24		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**