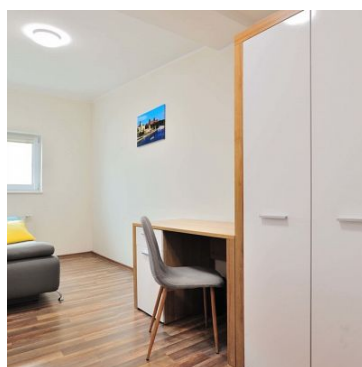
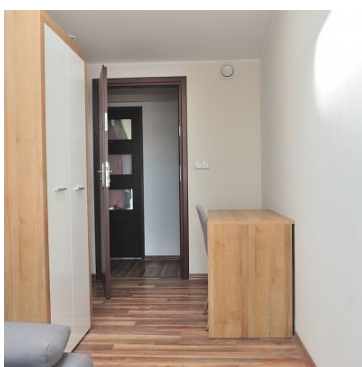
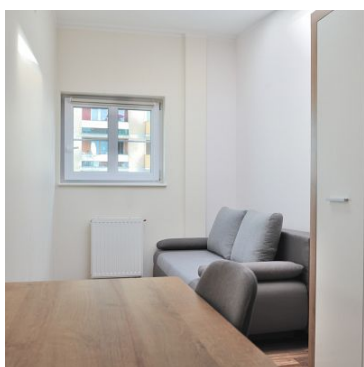
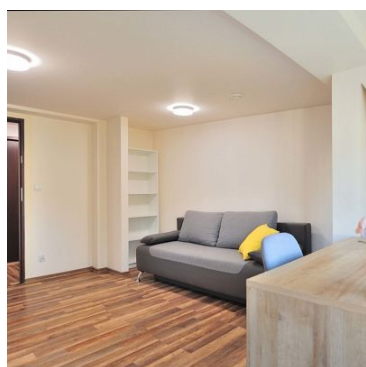


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 76,01 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia | 3 pokoje | Al. Wojska Polskiego |

Do wynajęcia 3 pokoje idealne dla studentów Erasmusa lub dla osób, które potrzebują pokoju na okres 6 miesięcy, położone na 4. (ostatnim) piętrze zadbanej kamienicy przy odnowionej Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.

### Układ mieszkania

3 niezależnych pokoi - wyposażone w wygodne kanapy, biurka oraz szafy. Aneks kuchenny wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia AGD, umeblowany. Przedpokój oraz spora łazienka z wanną.

**Koszty:**

Przy terminowej płatności, czynsz najmu w wysokości 3000 zł. Dodatkowe opłaty to czynsz administracyjny ok. 545 zł oraz prąd i gaz rozliczany według zużycia.

Położenie na ostatnim piętrze gwarantuje ciszę, prywatność oraz brak sąsiadów nad lokalem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

|                                                                                        |                                       |                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>WEB21150</b>                       | Stan budynku                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>443926</b>                         | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                        | Status                       | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                         | Nieruchomość dostępna od     | <b>27.03.2026</b>              |
| Cena  | <b>3 000, 00 PLN</b>                  | Cena za m2                   | <b>39, 47 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                         | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                       | Dzielnica - osiedle          | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Aleja Wojska<br/>Polskiego</b> | Powierzchnia całkowita       | <b>76, 01 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                      | Rok budowy                   | <b>1890</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                   | Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                      | Liczba łazienek              | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                              | Piętro                       | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>5</b>                              | Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                   |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>             | Ogrzewanie                   | <b>C.O. GAZOWE,</b>            |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                     | Domofon                      | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                    | Najbliższy basen             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>                      | Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                      | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                      | Najbliższa apteka            | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>13072</b>                          | Najbliższy klub fitness      | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>                      |                              |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**