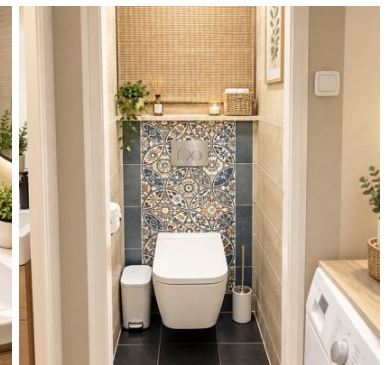
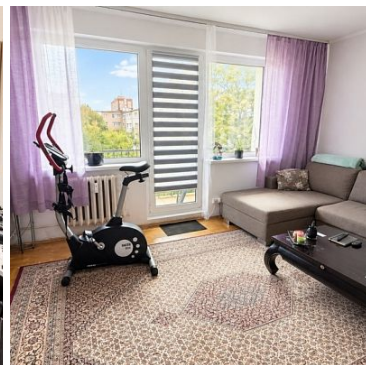


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,30 m²,
Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż jasne, funkcjonalne i wysoce komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,3 m²**, zlokalizowane na **3. piętrze** w kameralnym, 4-piętrowym budynku otoczonym zielenią. Nieruchomość powstała w wyniku przemysłanego przebudowania układu z 4 na 3 pokoje, dzięki czemu uzyskano niezwykle przestronną strefę dzienną, idealną dla rodziny oraz łazienkę połączoną z wc.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Przemysłany i rozkładowy układ:** Zastąpienie jednego z pokoi otwartą jadalnią połączoną z kuchnią stworzyło serce domu – idealne miejsce do wspólnych posiłków i spotkań.
- **Nowa instalacja elektryczna,** ściany w pokojach i przedpokoju wymagają remontu.

- Wnętra są dobrze doświetlone światłem dziennym o każdej porze dnia.
- W bezpośrednim sąsiedztwie osiedlowego ryneczku – świeże warzywa, owoce i codzienne zakupy masz na wyciągnięcie ręki!
- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Słoneczny salon z bezpośrednim wyjściem na **balkon** – idealny na poranną kawę.

Otwarta kuchnia z jadalnią – duża przestrzeń dająca ogromne możliwości aranżacyjne.

Dwie sypialnie

Łazienka połączona z WC – wyposażona w prysznic i pralkę.

Przedpokój

Czynsz: 1 099 zł (zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz fundusz remontowy)

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej i zielonej części miasta. W najbliższym otoczeniu pełna infrastruktura handlowo-usługowa: lokalny ryneček, sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Perfekt dla rodziny szukającej wygody i wszystkiego blisko domu.

Zapraszam na prezentację!

To wyjątkowe mieszkanie po prostu trzeba zobaczyć na żywo.

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na dogodny termin prezentacji.

Symbol	FNI23452	Symbol SWO	443937
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	590 000, 00 PLN	Stara cena	~~615 000, 00 PLN~~
Cena za m2	9 320, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica	Ulica	ul. Tadeusza Zawadzkiego
Powierzchnia całkowita	63, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1983	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	12 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Nr Licencji	7641



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**