A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m^2,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **2 800** zł











Bądź pierwszym najemcą!!!
Nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 35m² na szczecińskim Podzamczu łączy prestiżową lokalizację z najwyższym standardem wykończenia. Mieszkanie znajduje się w nowo wybudowanym apartamentowcu z windą, charakteryzuje się pełnym umeblowaniem i jest gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Salon z aneksem kuchennym (Strefa Dzienna)Klimatyzacja: sterowana pilotem lub aplikacją, gwarantujący idealną temperaturę w upalne dni.
Strefa wypoczynkowa: Wygodna rozkładana kanapa z funkcją spania i pojemnikiem na pościel, stolik kawowy oraz szafka RTV ,stół z krzesłami

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Sypialnia -łóżko sypialniane ,biurko, szafy w zabudowie
Meble kuchenne: Nowoczesna zabudowa pod wymiar wyposażona w pełny sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka w zabudowie, okap).
Łazienka wykończenie: Stylowe wielkoformatowe gresy, wielkie lustro nowoczesna armatura podtynkowa.
Wyposażenie: Przestronna kabina prysznicowa z odpływem liniowym i deszczownicą, wisząca miska WC oraz pralka

Wideofon: Zapewniający poczucie bezpieczeństwa i kontrolę dostępu do budynku.
Na podłogach wysokiej klasy panele o wysokiej klasie ścieralności, trzyszybowe okna zapewniające doskonałe doświetlenie

Lokalizacja: Kameralny, nowy apartamentowiec na Podzamczu, w otoczeniu odrestaurowanych kamienic, blisko bulwarów nadodrzańskich, Zamku Książąt Pomorskich oraz licznych restauracji i kawiarni.

Koszty Miesięczne Czynsz najmu : 2800 zł Czynsz administracyjny: ok. 650zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą/zimną wodę, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych i windę)Prąd: według zużycia licznika (rozliczany co dwa miesiące, średnio ok. 100–150 zł)Klimatyzacja: zużycie prądu zależy od intensywności chłodzenia w lecie
Warunki Finansowe przy Podpisaniu umowy kaucja zwrotna: 3000 zł (zabezpieczenie na wypadek ewentualnych szkód)Forma umowy: Najem okazjonalny (wymagane wskazanie innego lokalu u notariusza) Idealne dla singla, pary lub klienta biznesowego ceniącego wysoki standard i bliskość centrum.
Mieszkanie czeka na pierwszego najemcę ,jeszcze nie było wynajmowane.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**AVN22505**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**443954**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 800, 00 PLN**
Cena za m2	**80, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**	Ulica	**ul. Warzywna**
Powierzchnia całkowita	**35, 00 m²**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2025**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**YTONG**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**2**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Nr Licencji	**8179**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**