A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,19 m^2, pow. działki: 225,00 m^2,
Dołuje

Cena **899 000** zł











Przedstawiamy Państwu nowo powstałą inwestycję domów dwulokalowych z ogrodami. Nieruchomość położona w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji, zapewniającej dogodny i szybki dojazd do Szczecina, Polic oraz przejścia granicznego z Niemcami.

Powierzchnia całkowita wynosi 113,19m2, a użytkowa 106,65m2. Składają się na nią:

Parter: (59,55m2)

- Salon z wyjściem na ogród - 30,06m2

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- Kuchnia z oknem -6,90m2
- Wiatrołap - 4,20m2
- Hall + schody -10,70m2
- Toaleta - 4,75m2
- Pomieszczenie gospodarcze - 2,94m2
- Funkcjonalna i pełna naturalnego światła strefa dzienna

Piętro: (ok. 48m2)

- I pokój - 11,90m2 (15,00m2)
- II pokój z garderobą - 11,20m2
- III pokój - 13,86m2 (16,00m2)
- Łazienka - 4,50m2 (5,80m2)
- Korytarz - 6,64m2
- Komfortowa wysokość pomieszczeń mimo obecności skosów

Dodatkowym atutem są dwa miejsca postojowe zlokalizowane przy domu.

To nowoczesny, funkcjonalnie zaprojektowany dom, który stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, wykonanej z dbałością o jakość zastosowanych materiałów i standard techniczny.

Dom zostanie oddany w stanie deweloperskim, dzięki czemu przyszli właściciele będą mogli urządzić wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

W procesie budowy zastosowano sprawdzone rozwiązania konstrukcyjne i materiały zapewniające odpowiednią trwałość oraz komfort użytkowania:
- silikat
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm,
- dachówka ceramiczna,
- ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 25 cm,
- strop żelbetowy

Dom został wyposażony w rozwiązania zapewniające komfort cieplny i funkcjonalność na co dzień:
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru i piętra,
- dwufunkcyjny piec gazowy,
- systemowe kominy Schiedel,
- przygotowane miejsce pod kominek w salonie.

Dodatkowym atutem jest możliwość wykonania tarasu, co pozwala na dalsze dopasowanie nieruchomości do potrzeb przyszłych mieszkańców.

Zdjęcia przedstawiające wykończone wnętrza oraz ogrodu mają charakter poglądowy i stanowią wizualizacje sugerowanego efektu końcowego. Służą zobrazowaniu możliwych sposobów aranżacji przestrzeni.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MAP23190**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**443957**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**899 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 942, 40 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dołuje**
Powierzchnia całkowita	**113, 19 m²**	Powierzchnia działki	**225, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**106, 65 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2026**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	**20713**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO,**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**