

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 103,00 m²,
Mierzyn
Cena **661 800** zł



Na sprzedaż działka w Mierzynie, gmina Dobra (Szczecińska), powiat policki.

Nieruchomość położona jest w Mierzynie – jednej z najbardziej popularnych miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina. Lokalizacja stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osób poszukujących miejsca pod własną inwestycję, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomościami na terenie dynamicznie rozwijającej się gminy Dobra, powiat policki.

Wydane WZ:

Inwestycja obejmuje realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornika bezodpływowego na

nieczystości ciekłe, studni do poboru wody dla własnych celów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.

- maksymalna powierzchnia zabudowy 17%,
- szerokość elewacji frontowej 13,6-19,0 m,
- dach dwu- lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych 20-40 stopni
- wysokość głównej kalenicy dachu 6,0-9,5 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%

Mierzyn zapewnia dogodny dostęp do Szczecina, a jednocześnie pozwala korzystać z infrastruktury rozwijającej się części gminy Dobra. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz punkty handlowe i usługowe. Działka może być interesującą propozycją dla osób, które chcą ulokować kapitał w nieruchomości w rejonie aglomeracji szczecińskiej.

Kupujesz nieruchomość na kredyt? Zapytaj mnie o finansowanie Twojej wymarzonej nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje podane w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

W ogłoszeniu wykorzystano narzędzia sztucznej inteligencji (AI) w celu przedstawienia przykładowej wizualizacji. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy. W celu uzyskania dokładnych informacji należy kierować się dokumentacją techniczną nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących działki oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	ROY04768	Symbol SWO	443974
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	661 800, 00 PLN
Cena za m2	600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 103, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**