

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,56 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,56 m²**, położone w **centrum Szczecina**, w **niedalekim sąsiedztwie Placu Odrodzenia**.

Lokal znajduje się na **3. piętrze** oficyny kamienicy z 1930 roku.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,56 m²**
- **2 pokoje**
- 3 piętro

- oficyna
- kamienica z **1930 roku**
- **oddzielna kuchnia**
- okna PCV
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego dwufunkcyjnego**
- czynsz administracyjny: około **350 zł/mies.**
- w czynszu: **administracja, fundusz remontowy, zimna woda oraz wywóz nieczystości**

Dodatkowy potencjał mieszkania:

Nad lokalem znajduje się **niezamieszkałe poddasze**, które obecnie nie jest przeznaczone na cele mieszkalne. W przypadku jego zakupu możliwe byłoby rozważenie przyłączenia powierzchni poddasza do mieszkania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu wymaganych zgód.

Lokalizacja w centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych, restauracji oraz pozostałej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie może stanowić zarówno wygodne miejsce do zamieszkania, jak i interesującą propozycję inwestycyjną.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	HES29477	Symbol SWO	443977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	8 216, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	48, 56 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**