A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,62 m^2, pow. działki: 600,00 m^2,
Dołuje

Cena **1 450 000** zł











Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wolnostojącego domu jednorodzinnego w Dołujach, wybudowanego w 2018 roku w technologii kanadyjskiej (szkieletu drewnianego).
Dom został posadowiony na prostokątnej działce o powierzchni 600m², o wymiarach około 20×30m.
Nieruchomość znajduje się przy wewnętrznej drodze gminnej, w spokojnym i zielonym otoczeniu domów jednorodzinnych.

Najważniejsze informacje:
• powierzchnia całkowita: ponad 166m²
• powierzchnia użytkowa: ok. 108m²

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

• działka: 600m²
• rok budowy: 2018
• technologia: kanadyjska / szkielet drewniany
• 3 niezależne sypialnie
• 2 łazienki
• 2 garderoby
• taras i ogród
• klimatyzacja
• kominek z systemem DGP
• instalacja fotowoltaiczna
• woda i kanalizacja z sieci miejskiej

UKŁAD DOMU
Parter to przestronna, otwarta i funkcjonalna część dzienna, na którą składają się:
• jasny salon z wyjściem na taras,
• kuchnia otwarta na część jadalnianą,
• niezależna sypialnia z wyjściem do ogrodu,
• łazienka z prysznicem, umywalką i WC,
• wiatrołap,
• kotłownia,
• praktyczny schowek pod schodami.

Na podłogach znajdują się panele AC4, a komfort użytkowania zapewniają okna trzyszybowe oraz klimatyzacja zamontowana w salonie i obu sypialniach na piętrze.

Piętro obejmuje:
• 2 niezależne sypialnie,
• 2 oddzielne garderoby – po jednej przy każdej sypialni,
• dużą łazienkę z oknem, wyposażoną w wannę, WC i umywalkę.

KOMFORT I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ
Dom został wybudowany w technologii kanadyjskiej, czyli lekkiej technologii szkieletowej, cenionej za bardzo dobre właściwości termoizolacyjne oraz energooszczędność.
Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez dwuobiegowy piec gazowy. Na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze znajdują się grzejniki.
Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z systemem DGP (dystrybucji gorącego powietrza).
Na dachu zamontowana została instalacja fotowoltaiczna, dzięki której koszty energii elektrycznej są bardzo niskie.

LOKALIZACJA
Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Dołuj, w otoczeniu domów jednorodzinnych.
W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, a lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do Szczecina i okolicznych miejscowości.
Dom stanowi bardzo dobre połączenie komfortu, funkcjonalnego układu pomieszczeń, energooszczędnych rozwiązań i spokojnej lokalizacji.
Serdecznie zapraszam na prezentację – osobiście polecam tę nieruchomość!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MAP23194**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**443989**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 450 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 702, 44 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dołuje**
Powierzchnia całkowita	**166, 62 m²**	Powierzchnia działki	**600, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**20, 00**	Długość działki (mb.)	**30, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**108, 42 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2018**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**INNA**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Powierzchnie kuchni	**6, 7 m²**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnie łazienek	**3, 48+5, 40 m²**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**11, 25+13, 79+15, 56+27, 60 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**16 m²**
Nr Licencji	**20612**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, WANNA, WC, PRYSZNIC,**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**