

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 751,09 m², pow. działki: 22 512,00 m²,

Żdźary

Cena **46 386** zł



Nieruchomość położona pośrednio przy kluczowym węźle na wysokości Goleniów/Modrzewie i zjeździe z trasy S3 (północ-południe)/S6 (wschód-zachód), bezpośrednio przy drodze krajowej.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi:

Budynek socjalno-biurowy jest niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej w parterze 45,17 m² z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe o powierzchni

całkowitej 75,94 m²,
kubatura 311,09 m³,
długość 8,74 m, szerokość 7,53 m, wysokość kalenicy 5,55 m,
technologia wznoszenia - tradycyjna,
ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz kominek.

Budynek hali warsztatowej wolnostojący, niepodpiwniczony

z zapleczem socjalnym dla potrzeb komis samochodów,

maszyn rolniczych i budowlanych:

powierzchnia użytkowa 705,92 m²,

kubatura 3 678,4 m³,

długość 30 m, szerokość 20 m, wysokość kalenicy 6,40 m,

ilość pomieszczeń 12

technologia wznoszenia - konstrukcja stalowa pokryta płytą MARCEGAGLIA,

posadzki betonowe o gr. 20 cm zatarte na gładko w pomieszczeniach hali i magazynów,

posadzki w pomieszczeniach socjalnych z płytek ceramicznych,

w podłodze znajdują się 2 kanały najazdowe posadowione na głębokości:

1,60, głębokość robocza 1,35, dostęp przez schody stalowe,

na dnie kanałów zaprojektowano po jednej studzience zbiorczej,

ogrzewanie piecem na paliwo stałe.

Budynek oddany do użytkowania 2012 r.

Od strony głównego placu zamontowane są 4 bramy rolowane o wym. 420/360 cm i 1 drzwi,
a do zaplecza 2 bramy i 2 drzwi, dzięki temu budynek jest przejazdowy.

Częściowo teren jest ogrodzony i monitorowany i posiada wjazd z drogi gminnej
przez 2 niezależne duże bramy,
dostosowane do obsługi samochodów ciężarowych.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT

Symbol	UBR23336	Symbol SWO	444001
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.11.2023	Cena 	46 386, 40 PLN
Cena za m2	61, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żdżary
Powierzchnia całkowita	751, 09 m²	Powierzchnia działki	22 512, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2012
Materiał ścian	STAL	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Nr Licencji	2080	Stan budynku	DOBRY

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**